



# Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Data: 27/4/2021

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

Objeto: Reforma da Escola Nossa Senhora de Guadalupe		Valor Global (R\$): 737.855,73						
Referência: SINAPI e SEDOP (Março de 2021)		BDI: 30,16%						
Item	Cód	Refencia	Descrição	Un	Quantidades	Custo Direto	P. Unitário	Total
<b>01</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>24.723,12</b>
01.01	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem gráfica	m <sup>2</sup>	6,00	173,48	225,80	1.354,80
01.02	10009	SEDOP	Locação da obra	m <sup>2</sup>	1.387,86	4,45	5,79	8.035,71
01.03	10008	SEDOP	Limpeza do terreno	m <sup>2</sup>	6.496,87	1,81	2,36	15.332,61
<b>02</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>42.115,45</b>
02.01	20020	SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m <sup>2</sup>	741,96	6,01	7,82	5.802,13
02.02	20016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m <sup>3</sup>	1,69	50,91	66,26	111,98
02.03	20018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m <sup>3</sup>	2,70	220,61	287,15	775,31
02.04	20847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	1,00	20,90	27,20	27,20
02.05	20014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m <sup>2</sup>	23,14	4,89	6,36	147,17
02.06	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m <sup>2</sup>	131,39	5,07	6,60	867,17
02.07	21527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m <sup>2</sup>	22,32	19,62	25,54	570,05
02.08	21526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	un	6,00	33,50	43,60	261,60
02.09	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m <sup>2</sup>	1.585,00	5,12	6,66	10.556,10
02.10	20235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m <sup>2</sup>	298,73	6,79	8,84	2.640,77
02.11	20021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m <sup>2</sup>	51,28	5,09	6,63	339,99
02.12	21530	SEDOP	Retirada de rodapé cerâmico	m	201,15	3,02	3,93	790,52
02.13	20024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m <sup>2</sup>	72,93	3,54	4,61	336,21
02.14	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m <sup>2</sup>	669,03	8,48	11,04	7.386,09
02.15	98535	SINAPI	Poda de arvore em altura	un	10,00	809,57	1.053,74	10.537,40
02.16	20177	SEDOP	Bota fora manual c/ DMT=200m	m <sup>3</sup>	12,00	61,83	80,48	965,76
<b>03</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES</b>					<b>31,62</b>
03.01	30010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m <sup>3</sup>	0,45	45,24	58,88	26,50
03.02	101616	SINAPI	Regularização e compactação do fundo de valas	m <sup>2</sup>	0,9	4,37	5,69	5,12
<b>04</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>289,35</b>
04.04	40025	SEDOP	Fundação corrida/bloco c/pedra preta arg.no traço 1:8	m <sup>3</sup>	0,45	494,00	642,99	289,35
<b>05</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>2.295,22</b>
05.02	93183	SINAPI	Verga e contraverga pré-moldada fck= 20MPa, seção 10x10cm	m	33,6	52,48	68,31	2.295,22
<b>06</b>			<b>SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL</b>					<b>19.034,13</b>
06.01	60046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m <sup>2</sup>	237,89	61,36	79,87	19.000,27
06.02	93201	SINAPI	Encunhamento (aperto de alvenaria) com argamassa no traço 1:6 (cimento e areia) aplicada com colher	m	4,9	5,31	6,91	33,86
<b>07</b>			<b>ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS</b>					<b>32.451,85</b>
07.01	91379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m <sup>2</sup>	15,54	562,86	732,62	11.384,91
07.02	91511	SEDOP	Janela de correr em vidro temperado de 6mm	m <sup>2</sup>	24,96	548,06	713,35	17.805,22
07.03	101273	SEDOP	Mola p/ porta de vidro	un	4	626,48	815,43	3.261,72
<b>08</b>			<b>SISTEMAS DE COBERTURA</b>					<b>132.505,66</b>
08.01		CPU	Revisão da Cobertura	un	741,96	5,00	6,51	4.830,16
08.02	70510	SEDOP	Ripamento	m <sup>2</sup>	669,03	22,65	29,48	19.723,00
08.03	70308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m <sup>2</sup>	72,93	49,02	63,80	4.652,93
08.04	70030	SINAPI	Cobertura - telha aluminio trapezoidal e= 0,5mm	m <sup>2</sup>	624,42	47,25	61,50	38.401,83
08.05	70058	SEDOP	Cobertura em telha cerâmica tipo Plan	m <sup>2</sup>	669,03	69,05	89,88	60.132,42
08.06	70287	SEDOP	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	92,03	17,56	22,86	2.103,81
08.07	70241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	184,06	11,11	14,46	2.661,51
<b>09</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>7.174,75</b>
09.01	80028	SEDOP	Descupinização	m <sup>2</sup>	741,96	7,43	9,67	7.174,75
<b>10</b>			<b>REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS</b>					<b>92.514,04</b>
10.01	110644	SEDOP	Revestimento cerâmico de paredes PEI III ou superior - com argamassa industrializada- incl. Rejunte	m <sup>2</sup>	51,28	69,09	89,93	4.611,61
10.02	87878	SINAPI	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m <sup>2</sup>	475,78	3,94	5,13	2.440,75
10.03	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m <sup>2</sup>	1.672,44	39,26	51,10	85.461,68
<b>11</b>			<b>SISTEMAS DE PISOS</b>					<b>125.112,14</b>
11.01	87630	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3cm e preparo mecânico	m <sup>2</sup>	8,06	39,01	50,78	409,29
11.02	87251	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - aplicado com argamassa industrializada - incl. Rejunte	m <sup>2</sup>	185,49	43,19	56,22	10.428,25
11.03	130728	SEDOP	Piso tátil alerta/direcional em placas pré-moldadas	m <sup>2</sup>	26,5	109,77	142,88	3.786,32
11.04	130758	SEDOP	Piso em porcelanato polido	m <sup>2</sup>	113,24	109,77	134,91	15.277,21
11.05	94996	SINAPI	Passeio em concreto desempenado com junta plastica a cada 1,20m, espessura 10cm	m <sup>2</sup>	193,67	118,09	153,71	29.769,02
11.06	94263	SINAPI	Meio-fio concreto, moldado in loco, 11,5cm base x 22cm altura	m	99	27,21	35,42	3.506,58
11.07	88550	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	101,02	16,21	21,10	2.131,52
11.08	88551	SEDOP	Rodape em porcelanato	m	100,13	22,74	29,60	2.963,85
11.09	130233	SEDOP	Cimentado liso c/ junta plastica (quadra)	m <sup>2</sup>	847,98	51,50	67,03	56.840,10
<b>12</b>			<b>PINTURAS E ACABAMENTOS</b>					<b>169.577,47</b>

**Resp. pela Elaboração:** Raimundo Studito Neves de Oliveira Pimentel Neto,  
Eng. Civil / Segurança do Trabalho, CREA 150523795-5 PA, email: eng.studitoneto@gmail.com



# Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Data: 27/4/2021

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

Objeto: Reforma da Escola Nossa Senhora de Guadalupe Valor Global (R\$): 737.855,73  
Referência: SINAPI e SEDOP (Março de 2021) BDI: 30,16%

Item	Cód	Referência	Descrição	Un	Quantidades	Custo Direto	P. Unitário	Total
12.01	96135	SINAPI	Emassamento de paredes externas com massa Acrilica, 2 demãos	m <sup>2</sup>	1.585,00	18,28	23,79	37.707,15
12.02	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos	m <sup>2</sup>	1.585,00	12,70	16,53	26.200,05
12.03	100742	SINAPI	Pintura esmalte sintético (estrutura da quadra)	m <sup>2</sup>	298,67	16,80	21,87	6.531,91
12.04	79500	SINAPI	Pintura de piso da quadra com tinta acrílica (3 demãos)	m <sup>2</sup>	847,98	18,94	24,65	20.902,71
12.05	150286	SINAPI	Pintura s/ telha cerâmica	m <sup>2</sup>	2.138,82	18,94	24,65	52.721,91
12.06	24.103.000.070	TCPO-PINI	Pintura tipo caiação em parede externa com três demãos	m <sup>2</sup>	2.065,89	9,49	12,35	25.513,74
<b>13</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>1.105,34</b>
13.01	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	PT	6	130,29	169,59	1.017,54
13.02	89401	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 20 mm, fornecimento e instalação	m	6	5,90	7,68	46,08
13.03	89404	SINAPI	Joelho PVC soldável 90º água fria 20mm	un	6	3,62	4,71	28,26
13.04	89438	SINAPI	Te PVC soldável água fria 20mm	un	2	5,17	6,73	13,46
<b>14</b>			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>					<b>1.971,40</b>
14.01	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	PT	8	135,12	175,87	1.406,96
14.02	89711	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 40mm, fornec. e instalação	m	6	15,10	19,65	117,90
14.03	89712	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 50mm, fornec. e instalação	m	6	22,66	29,49	176,94
14.04	89848	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 100mm, fornec. e instalação	m	6	24,82	32,31	193,86
14.05	89726	SINAPI	Joelho PVC 45º esgoto 40 mm	un	2	5,50	7,16	14,32
14.06	89724	SINAPI	Joelho PVC 90º esgoto 40 mm	un	2	7,88	10,26	20,52
14.07	89809	SINAPI	Joelho PVC 90º esgoto 100 mm	un	2	15,71	20,45	40,90
<b>15</b>			<b>LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS</b>					<b>4.866,78</b>
15.01	190691	SEDOP	Ducha Higiênica	un	2	148,73	193,59	387,18
15.02	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	2	495,04	644,34	1.288,68
15.03	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	2	508,90	662,38	1.324,76
15.04	93396	SEDOP	Bancada em granito cinza 50x60cm, incl. Cuba de embutir oval em louça, valvula, sifão, engate e torneira	un	2	383,98	499,79	999,58
15.05	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	2	60,32	78,51	157,02
15.06	190231	SEDOP	Chuveiro cromado	un	2	71,81	93,47	186,94
15.07	190232	SEDOP	Chuveiro cromado	un	2	71,81	93,47	186,94
15.08	250109	SEDOP	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	un	2	128,95	167,84	335,68
<b>16</b>			<b>SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO</b>					<b>3.905,08</b>
16.01	101909	SINAPI	Extintor PQS - 6KG	un	8	205,88	267,97	2.143,76
16.02	97599	SINAPI	Luminária de emergência de blocos autônomos de LED, com autonomia de 2h	un	20	28,39	36,95	739,00
16.03	72947	SINAPI	Marcação de piso com tinta retrorrefletiva para localização de extintor, dimensões 100x100cm	m <sup>2</sup>	8	15,28	19,89	159,12
16.04	241468	SEDOP	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente, dimensões até 480cm <sup>2</sup>	un	20	33,16	43,16	863,20
<b>17</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V</b>					<b>14.941,91</b>
17.01	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de embutir, sem barramento, para 12 disjuntores padrão europeu (linha branca), exclusive disjuntores	un	1	304,69	396,58	396,58
17.02	93653	SINAPI	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca)	un	2	8,65	11,26	22,52
17.03	93654	SINAPI	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca)	un	2	9,07	11,81	23,62
17.04	93662	SINAPI	Disjuntor termomagnético bipolar 20 A, padrão DIN (linha branca)	un	2	45,50	59,22	118,44
17.05	91926	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais: #2,5 mm <sup>2</sup>	m	200	3,39	4,41	882,00
17.06	91928	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais: #4 mm <sup>2</sup>	m	300	5,62	7,31	2.193,00
17.07	91930	SINAPI	Condutor de cobre unipolar, isolamento em PVC/70°C, camada de proteção em PVC, não propagador de chamas, classe de tensão 750V, encordoamento classe 5, flexível, com as seguintes seções nominais: #6 mm <sup>2</sup>	m	200	7,71	10,04	2.008,00
17.08	92000	SINAPI	Tomada universal, 2P+T, 10A/250V, cor branca, completa	un	4	21,01	27,35	109,40
17.09	92001	SINAPI	Tomada universal, 2P+T, 20A/250V, cor branca, completa	un	2	22,92	29,83	59,66
17.10	91953	SINAPI	Interruptor simples 10 A, completa	un	1	19,85	25,84	25,84
17.11	101666	SINAPI	Refletor com lampada vapor metalico 400W	un	20	317,81	413,66	8.273,20
17.12	171531	SEDOP	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	3	212,47	276,55	829,65
<b>18</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>57.416,03</b>



# Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Data: 27/4/2021

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

Objeto: Reforma da Escola Nossa Senhora de Guadalupe			Valor Global (R\$): 737.855,73					
Referência: SINAPI e SEDOP (Março de 2021)			BDI: 30,16%					
Item	Cód	Referencia	Descrição	Un	Quantidades	Custo Direto	P. Unitário	Total
18.01	98504	SINAPI	Grama - fornecimento e plantio (inclusive camada de terra vegetal - 3,0 cm)	m <sup>2</sup>	185,15	8,41	10,95	2.027,39
18.02		CPU	Recuperação da estrutura da caixa d'agua	un	1	10.000,00	13.016,00	13.016,00
18.03		CPU	Recuperação da casa de bomba	un	1	1.000,00	1.301,60	1.301,60
18.04	61458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m <sup>2</sup>	16	454,45	591,51	9.464,16
18.05	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	PT	8	137,64	179,15	1.433,20
18.06	71363	SEDOP	Cobertura em policarbonato fumê - Incl. estr. metálica	m <sup>2</sup>	3	375,10	488,23	1.464,69
18.07	251520	SEDOP	Quadro magnético branco c/ apoio para apagador e pincéis e moldura em alumínio	m <sup>2</sup>	57,6	382,93	498,42	28.708,99
<b>19</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>5.824,39</b>
19.01	270220	SEDOP	Limpeza geral	m <sup>2</sup>	741,96	6,03	7,85	5.824,39

Concórdia do Pará/PA, 27 de abril de 2021

RAIMUNDO STUDITO  
NEVES DE OLIVEIRA  
PIMENTEL  
NETO:76085821204

Assinado de forma digital por  
RAIMUNDO STUDITO NEVES  
DE OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204



# Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Data: 27/4/2021

## CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

OBRA : Reforma da Escola Nossa Senhora de Guadalupe

LOCAL :

Cronograma Físico-Financeiro					
Item	Descrição	Total	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 24.723,12	100%		
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 42.115,45	100%		
03	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	R\$ 31,62	100%		
04	FUNDAÇÕES	R\$ 289,35	100%		
05	SUPERESTRUTURA	R\$ 2.295,22	100%		
06	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 19.034,13	100%		
07	ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	R\$ 32.451,85		100%	
08	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 132.505,66	50%	50%	
09	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 7.174,75	100%		
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 92.514,04	50%	50%	
11	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 125.112,14		50%	50%
12	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 169.577,47			100%
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.105,34	30%	40%	30%
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.971,40	30%	40%	30%
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 4.866,78		50%	50%
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 3.905,08			100%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V	R\$ 14.941,91	20%	30%	50%
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 57.416,03			100%
19	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 5.824,39			100%
<b>No período (Financeiro)</b>			<b>R\$ 212.084,89</b>	<b>R\$ 215.664,43</b>	<b>R\$ 310.106,41</b>
<b>No período (Físico)</b>			<b>28,74%</b>	<b>29,23%</b>	<b>42,03%</b>
<b>Acumulado (Financeiro)</b>			<b>R\$ 212.084,89</b>	<b>R\$ 427.749,32</b>	<b>R\$ 737.855,73</b>
<b>Acumulado (Físico)</b>			<b>28,74%</b>	<b>57,97%</b>	<b>100,00%</b>

Concórdia do Pará/PA, 27 de abril de 2021

RAIMUNDO  
STUDITO NEVES DE  
OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204

Assinado de forma  
digital por RAIMUNDO  
STUDITO NEVES DE  
OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204



# Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Data: 27/4/2021

## B.D.I.

**OBRA :** Reforma da Escola Nossa Senhora de Guadalupe  
**LOCAL :**

SIGLAS	DESCRIÇÃO DOS ITENS	% Adotado
AC	Administração Central	3,00%
SG	Seguro e Garantia	1,00%
R	Risco	1,27%
DF	Despesas Financeiras	1,39%
L	Lucro	8,96%
CP	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
ISS	Tributos (ISS)* **	2,50%
CPRB	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 4,5% - C/Desoneração)	4,50%
BDI PAD	BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	23,92%
<b>BDI DES</b>	<b>BDI Com desoneração</b>	<b>30,16%</b>
*	Conforme legislação tributária municipal, estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
**	Sobre a base de cálculo, alíquota do ISS:	5,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula: 
$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Concórdia do Pará/PA, 27 de abril de 2021

RAIMUNDO Assinado de forma  
STUDITO NEVES DE digital por RAIMUNDO  
OLIVEIRA PIMENTEL STUDITO NEVES DE  
NETO:76085821204 OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204



# Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Data: 27/4/2021

## Encargos Sociais sobre mão de obra

OBRA : Reforma da Escola Nossa Senhora de Guadalupe  
LOCAL :

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
<b>Grupo A</b>			
A.1	INSS	0,00%	0,00%
A.2	SESI	1,50%	1,50%
A.3	SENAI	1,00%	1,00%
A.4	INCRA	0,20%	0,20%
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A.7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A.8	FGTS	8,00%	8,00%
A.9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DO GRUPO A	16,80%	16,80%
<b>Grupo B</b>			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	18,11%	não incide
B.2	Feridos	4,16%	não incide
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%
B.4	13º Salário	10,98%	8,33%
B.5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B.6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B.7	Dias de Chuvas	1,45%	não incide
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B.9	Férias Gozadas	11,35%	6,50%
B.10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	TOTAL DO GRUPO B	47,90%	16,26%
<b>Grupo C</b>			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	6,76%	3,98%
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16%	0,09%
C.3	Férias Indenizadas	2,28%	4,02%
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,81%	2,97%
C.5	Indenização Adicional	0,57%	0,34%
C	TOTAL DO GRUPO C	13,58%	11,40%
<b>Grupo D</b>			
D.1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,73%
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,57%	0,33%
D	TOTAL DO GRUPO D	8,62%	3,06%
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>86,90%</b>	<b>47,52%</b>

Concórdia do Pará/PA, 27 de abril de 2021

RAIMUNDO  
STUDITO NEVES DE  
OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204

Assinado de forma  
digital por RAIMUNDO  
STUDITO NEVES DE  
OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204



# **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1 GENERALIDADES**

As presentes especificações técnicas têm por objetivo estabelecer as condições que nortearão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à obra de reforma da Escola Municipal Guadalupe, bem como fixar as obrigações e direitos não tratados no Edital, instruções de concorrência ou contrato.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com estas Especificações Técnicas e com os documentos nelas referidos, as Normas Técnicas vigentes, as especificações de materiais e equipamentos descritos e os Projetos em anexo.

Todos os itens da planilha orçamentária dizem respeito, salvo o disposto em contrário nas Especificações dos serviços, a fornecimento de material e mão de obra, por parte da CONTRATADA.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

#### ***Documentação para início da obra***

São de responsabilidade da contratada quaisquer despesas referentes à regularização para o início da obra tais como:

- Cadastro junto à Prefeitura Municipal local (ISS);
- Alvará de construção de Obra;
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços contratados, com a respectiva taxa recolhida;

### **2 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

#### ***Quanto a materiais***

Realizar a devida programação de compra de materiais, de forma a concluir a obra no prazo fixado;



## **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Observar rigorosamente os prazos de validade dos materiais, pois será recusado pela Fiscalização qualquer tipo de material que se encontre com o prazo de validade vencido;

Todo e qualquer material de construção que entrar no canteiro de obras deverá ser previamente aprovado pela Fiscalização. Aquele que for impugnado deverá ser retirado do canteiro, no prazo definido pela Fiscalização.

Submeter à Fiscalização, sem ônus, amostras dos materiais e acabamentos a serem utilizados na obra.

### ***Quanto à mão-de-obra***

Contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegure progresso satisfatório às obras.

É de responsabilidade da contratada o fornecimento de equipamentos de segurança aos seus empregados tais como: cintos, capacetes, etc., devendo ser obedecidas todas as normas de prevenção de acidentes;

### ***Segurança e saúde do trabalho***

A Contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução dos serviços sub-empregados, em conformidade com a legislação vigente de Segurança e Saúde do Trabalho, em particular as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, instituídas pela Portaria nº 3.214/78 e suas alterações posteriores;

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual estabelecidos na NR-18 e demais Normas de Segurança do Trabalho. Os equipamentos mínimos obrigatórios serão:

- Equipamentos para proteção da cabeça
- Equipamentos para Proteção Auditiva
- Equipamentos para Proteção dos membros superiores e inferiores.

A inobservância das Normas Regulamentadoras relativas à Segurança e Saúde do Trabalho terá como penalidade advertência por escrito e multa.

### ***Diário de Obra***

Deverá ser mantido no canteiro um Diário de Obra, desde a data de início dos serviços, para que sejam registrados pela CONTRATADA e, a cada vistoria, pela Fiscalização, fatos, observações e comunicações relevantes ao andamento da mesma.



## **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

### ***Locação de Instalações e Equipamentos***

A CONTRATADA procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo discrepâncias, que não possam ser sanadas na obra, ou modificações significativas ocorridas após a conclusão e o recebimento do projeto, a ocorrência será comunicada à Fiscalização, que decidirá a respeito.

### ***Especificações de materiais e serviços***

O fornecimento de materiais, bem como a execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao constante nos documentos:

- Normas da ABNT;
- Prescrições e recomendações dos fabricantes;
- Normas internacionais consagradas, na falta das citadas;
- Estas especificações e desenhos do projeto.

Os materiais ou equipamentos especificados admitem equivalentes em função e qualidade. O uso destes produtos será previamente aprovado pela CONTRATANTE.

A existência de FISCALIZAÇÃO, de modo algum, diminui ou atenua a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeição da execução de qualquer serviço.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO recusar qualquer serviço executado que não satisfaça às condições contratuais, às especificações e ao bom padrão de acabamento.

A CONTRATADA ficará obrigada a refazer os trabalhos recusados pela FISCALIZAÇÃO.

Caberá à CONTRATADA manter o DIÁRIO DE OBRAS, no qual se farão todos os registros relativos a pessoal, materiais retirados e adquiridos, andamento dos serviços e demais ocorrências.

Caberá à CONTRATADA a responsabilidade por qualquer acidente de trabalho, bem como danos ou prejuízos causados à CONTRATANTE e a terceiros.

Todas as medidas serão conferidas no local.

A quantificação é da responsabilidade das empresas LICITANTES que serão obrigadas a contemplar todos os itens constantes do projeto.

Todos os materiais serão novos, comprovadamente de primeira qualidade.

### ***Quanto ao andamento dos trabalhos***

Para fiel observância do contrato e perfeita execução e acabamento das obras a CONTRATADA deverá manter na obra pessoal técnico habilitado e obriga-se a



## **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

prestar toda assistência técnica e administrativa, com a finalidade de imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais;

À CONTRATADA caberá a execução das instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, etc., bem como o transporte dentro e fora do canteiro de obras;

Além do previsto em itens anteriores, caberá à CONTRATADA proceder à instalação do canteiro de obras dentro das normas gerais de construção com previsão de baias para depósito de agregados, almoxarifado, escritório e, em relação às condições de Medicina e Segurança do Trabalho, dotá-lo de alojamento e instalações sanitárias para operários e fiscalização.

Além da placa da CONTRATADA exigida pelo CREA, deverá ser colocada em local visível, quando da instalação do canteiro de obras, placa conforme modelo fornecido pelo Setor de Engenharia da CONCEDENTE.

### ***Do prazo de execução***

O prazo para execução dos serviços em é de 3 (três) meses, a contar da data de recebimento da ordem de serviço.

### ***Considerações Preliminares***

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos durante sua execução serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA; Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados serão removidos do canteiro de obras dentro de 48 (quarenta e oito) horas a contar da determinação do Engenheiro Fiscal;

As obras serão contratadas pela PREFEITURA, através da Comissão Permanente de Licitação, sendo o Setor de Engenharia responsável pela sua fiscalização. Cabe à FISCALIZAÇÃO a verificação do andamento da obra de acordo com o cronograma físico-financeiro, elaborando as medições e faturas referentes aos serviços executados no período em questão para seu respectivo pagamento;

O responsável pela execução respeitará rigorosamente o projeto e suas especificações, sendo o Setor de Engenharia previamente consultado para toda e qualquer modificação.

### **3 SERVIÇOS À EXECUTAR**

Os serviços deverão obedecer as normas técnicas vigentes no País, devendo serem executados de acordo com a descrição da planilha orçamentaria de referência e ter empregados os materiais e mão de obra conforme descritos na composição de preços unitários.



## **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

### ***Serviços Preliminares***

Consiste na preparação da obra para início dos reparos com a implantação das instalações provisórias da empresa, colocação da placa da obra e retirada de materiais.

Os serviços deverão serem executados de acordo com a descrição da planilha orçamentaria de referência e ter empregados os materiais descritos na composição de preços unitários.

### ***Movimentos de Terra***

Será executado os serviços de escavação, aterro e reaterro necessários para se preparar o terreno na cota de assentamento da fundação correspondente a ampliação.

### ***Infraestrutura***

Será executada fundação corrida em concreto ciclópico, seção de 30x50cm, em pequena parte de alvenaria a ser executada. Madeira branca para formas (tabuas e ripões) e concreto fck= 25MPa.

### ***Estrutura***

Será executado vergas, contravergas e percintas em concreto armado, em vãos de janelas e portas (novas) e sobre paredes construídas, seção 10x10cm.

### ***Paredes e Paineis***

As paredes serão executadas na adequação da sala do diretor e aumento da altura do muro, em blocos cerâmicos furados, assentados à cutelo (1/2 vez), com a utilização de argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante.

### ***Esquadrias***

Colocação de Portas em madeira, com aduela, marco, batente, dobradiças e fechaduras, e ainda janelas em vidro de correr em vidro temperado 8mm incolor.

### ***Cobertura***



## **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Será revisada a cobertura existente, estando previsto a substituição de peças de madeira danificadas e a substituição de telhas, além da execução de terças, caibros e ripas para o suporte das telhas e cumeeira cerâmicas. As madeiras a serem empregadas deverão ser imunizadas com cupinicida e as telhas pintadas.

### **Impermeabilização**

Impermeabilização das vigas baldrame, com o emprego de tinta asfáltica impermeabilizante, dispersa em água, para materiais cimentícios.

### **Forro**

Prevista a substituição de peças do barroteamento e também lambris de PVC danificados nos ambientes existentes, além da execução de forro novo na ampliação da diretoria.

### **Revestimentos**

Serão executados chapisco e reboco nas paredes novas que serão construídas, com o emprego de cimento e areia, e também de aditivo plastificante no caso do reboco.

### **Pavimentação**

Contempla a substituição de lajota cerâmica em ambientes onde estejam danificadas, com cerâmicas PEI-IV ou superior, além da execução de contrapiso e pavimentação em lajota das salas novas.

### **Pintura**

A escola receberá pintura geral conforme descrito na planilha, sendo contemplado a pintura de piso, paredes e esquadrias de ferro e madeira.

### **Instalações Elétricas**

Deverá ser feita revisão em pontos elétricos existentes além da instalação de quadro de distribuição, disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias nas salas novas.



## **Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará**

CNPJ: 14.145.791/0001-52

---

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

### ***Instalações Hidro-Sanitárias***

Revisão e substituição de louças, registros de pressão e registros de gaveta danificados.

### ***Sistema de Proteção Contra Incêndio***

Colocação de extintores, luminárias de emergências e sinalização fotoluminescente na escola.

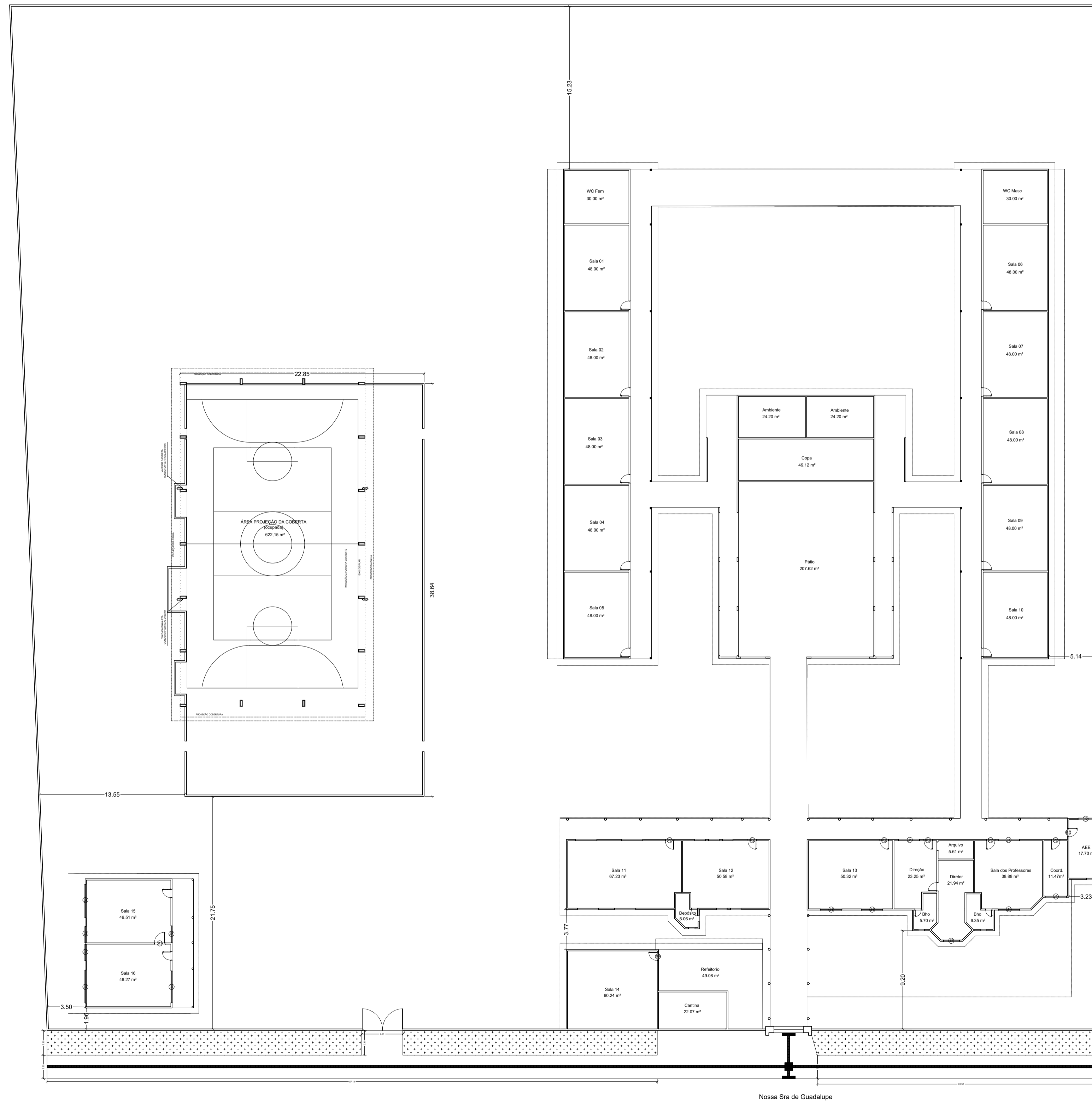
### ***Serviços Complementares***

Engloba a execução de serviços necessários para a recuperação da estrutura da caixa d'água, revisão e instalação de ar-condicionado tipo split e entrada principal padronizada em ACM estruturado e vidro temperado.

### ***Serviços Finais***

Consiste na limpeza final e entrega da escola para utilização da comunidade.

RAIMUNDO Assinado de forma  
STUDITO NEVES DE digital por RAIMUNDO  
OLIVEIRA PIMENTEL STUDITO NEVES DE  
NETO:76085821204 OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204




Av. Princesa Isabel

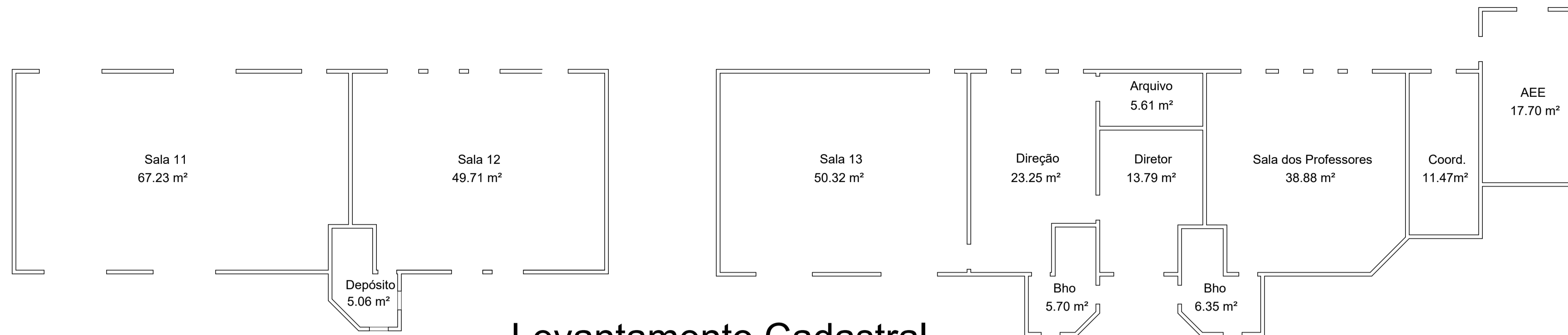
Planta de Implantação  
Escala 1/250



Planta de Situação

RAIMUNDO Assinado de forma digital por RAIMUNDO  
STUDITO NEVES DE OLIVEIRA PIMENTEL STUDITO NEVES DE OLIVEIRA PIMENTEL  
NETO:76085821204 NETO:76085821204

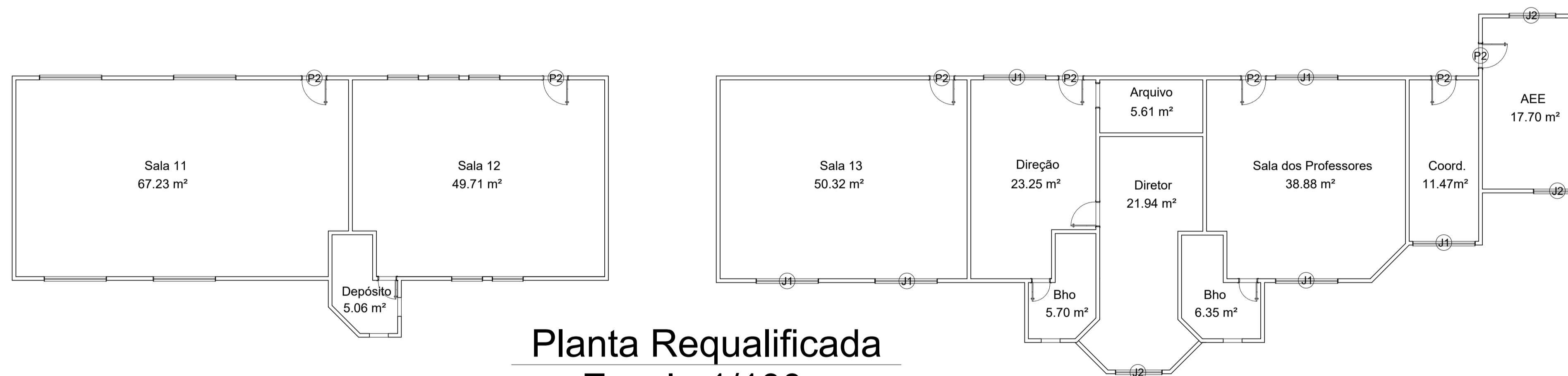
		<b>Prefeitura de Concórdia do Pará</b> SEPLAN	
OBRA: ESCOLA PÚBLICA PROJETO DE REFORMA N. SR.ª DO GUADALUPE	AREA CONSTRUIDA: 3.116,18 m²		
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Planta de Implantação Planta de Situação	PRANCHA: 01 / 04	
DATA: ABRIL/2021	MUNICIPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/250
DESENHADO POR: Rdo. STUDITO P. NETO	RESP. TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDITO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		



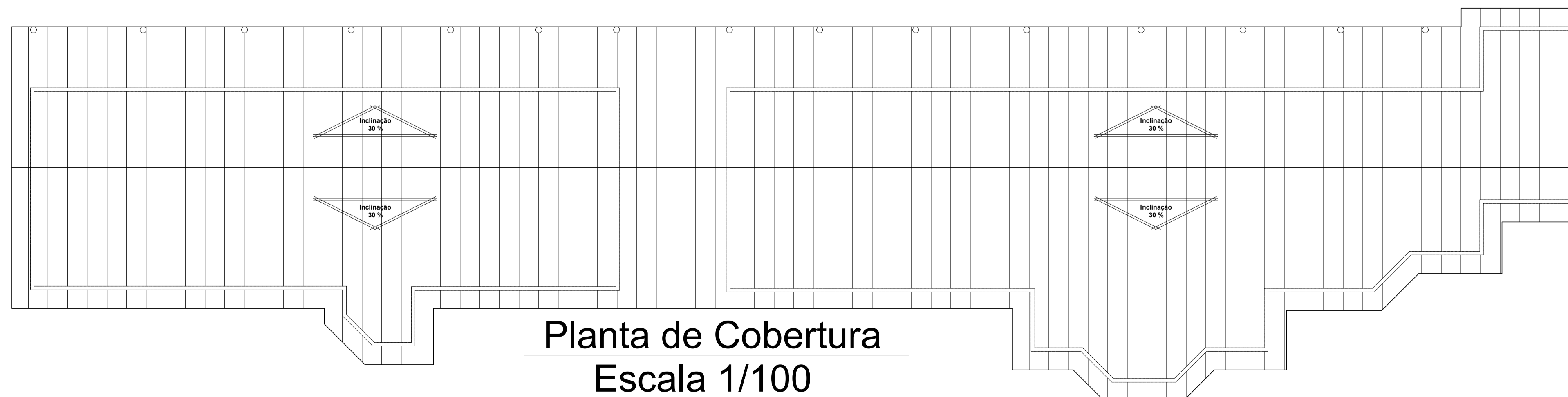
**Levantamento Cadastral**  
Escala 1/100



**Planta de Intervenção**  
Escala 1/100




**Planta Requalificada**  
Escala 1/100

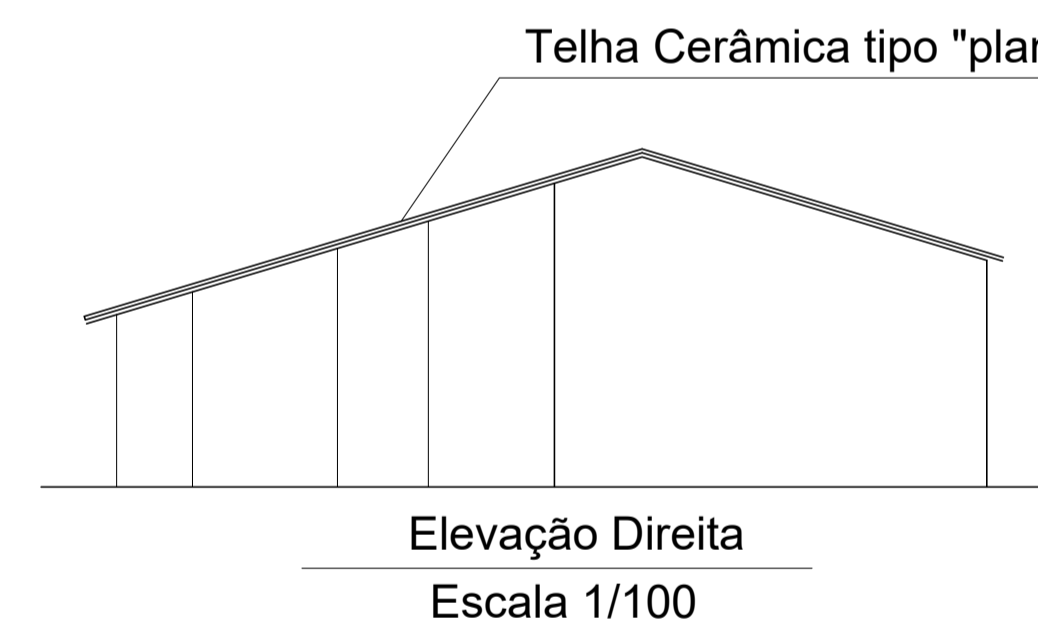
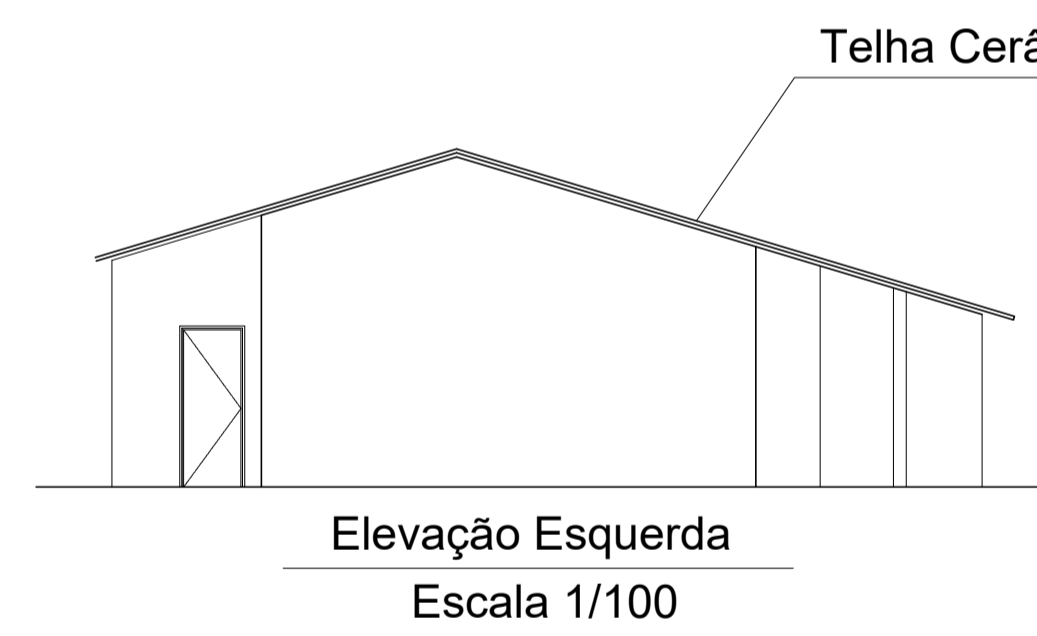
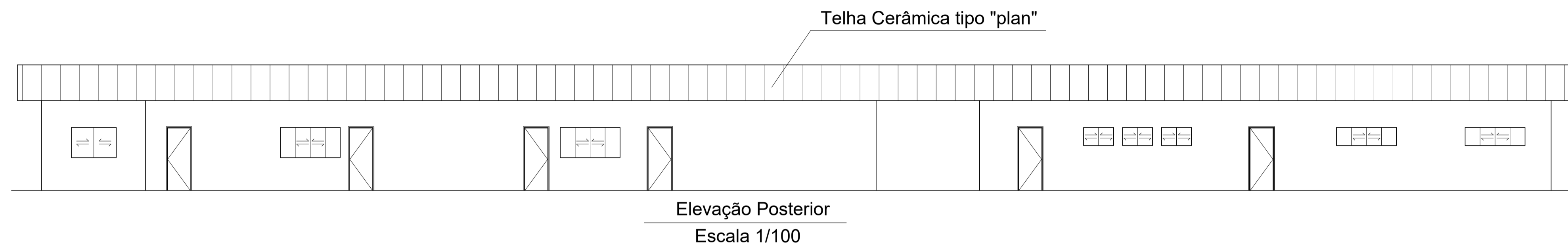
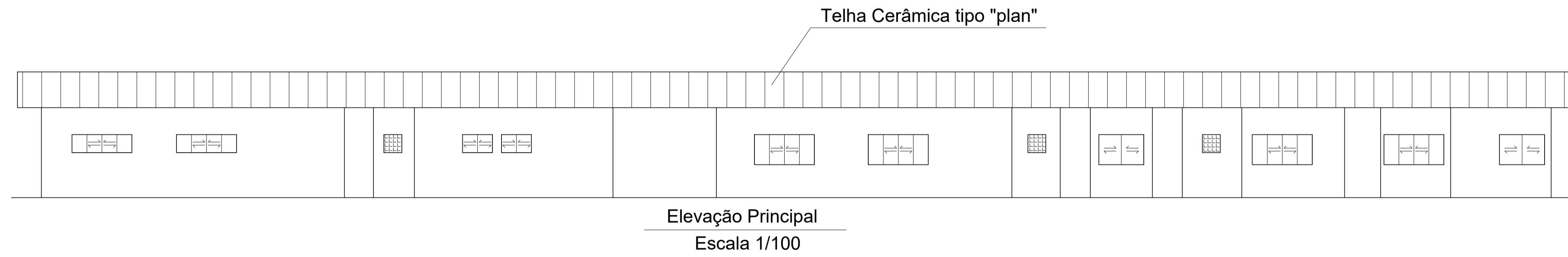


**Planta de Cobertura**  
Escala 1/100


RAIMUNDO  
STUDITO NEVES DE OLIVEIRA  
PIMENTEL  
NETO:76085821204

Assinado de forma digital por RAIMUNDO STUDITO NEVES DE OLIVEIRA PIMENTEL NETO:76085821204

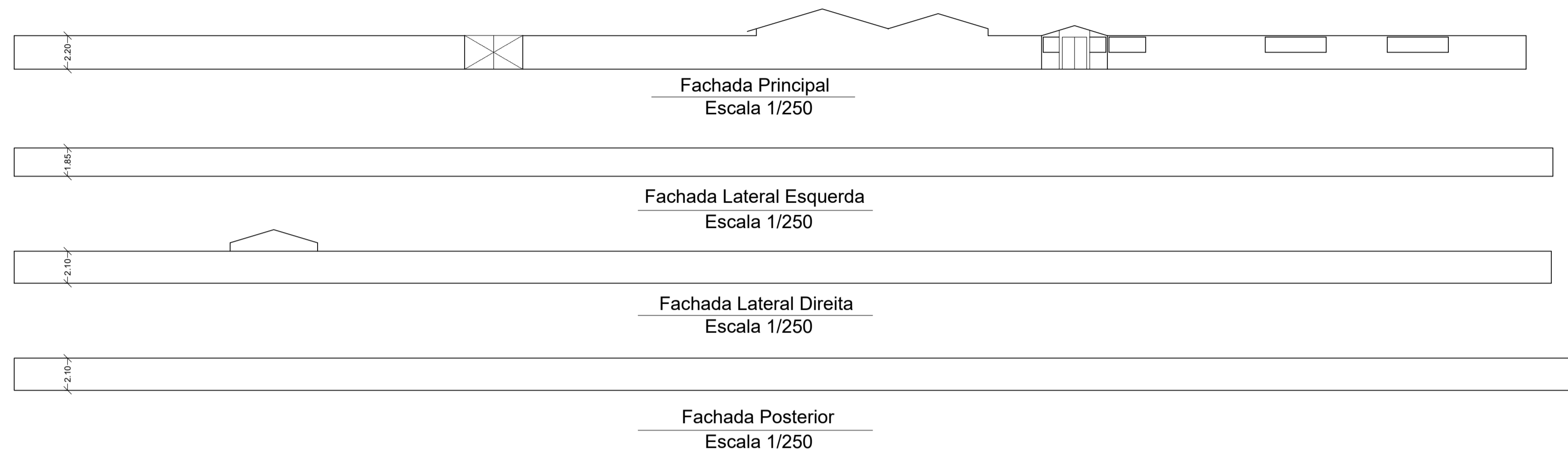
		<b>Prefeitura de Concórdia do Pará</b> SEPLAN	
OBRA:	ESCOLA PÚBLICA PROJETO DE REFORMA N. SRª DO GUADALUPE	ÁREA CONSTRUÍDA:	3.116,18 m²
ART DE PROJETO N.º	...	LEGENDA:	Levantamento Cadastral Planta de Intervenção Planta Requalificada Planta de Cobertura
PRANCHAS:	02 / 04	PRANCHAS:	02 / 04
DATA:	ABRIL/2021	MUNICÍPIO:	Concórdia do Pará
DESENHADO POR:	Rdo. STUDITO P. NETO	ESTADO:	Pará
RESP. TÉCNICO:	Eng.º Rdo. STUDITO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA	ESCALA:	1/100
VISTO:			



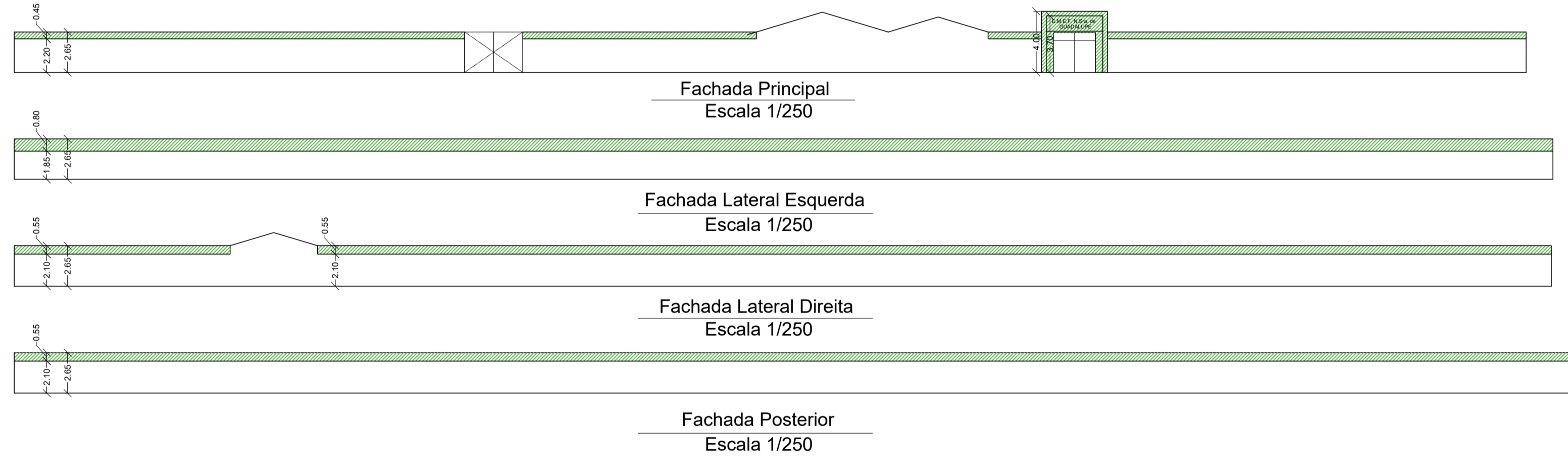
RAIMUNDO Assinado de forma digital por RAIMUNDO  
 STUDITO NEVES DE digital por RAIMUNDO  
 OLIVEIRA PIMENTEL STUDITO NEVES DE  
 NETO:76085821204 OLIVEIRA PIMENTEL  
 NETO:76085821204

				<b>Prefeitura de Concórdia do Pará</b> <b>SEPLAN</b>			
OBRA: ESCOLA PÚBLICA PROJETO DE REFORMA N. SRª DO GUADALUPE		AREA CONSTRUIDA: 3.116,18 m²		PRANCHA: 03 / 04			
ART DE PROJETO N° ...		LEGENDA: Elevação Principal Elevação Posterior Elevação Esquerda Elevação Direita		ESCALA: 1/100			
DATA: ABRIL/2021		MUNICIPIO: Concórdia do Pará		ESTADO: Pará			
DESENHADO POR: Rdo. STUDITO P. NETO		RESP. TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDITO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO:			

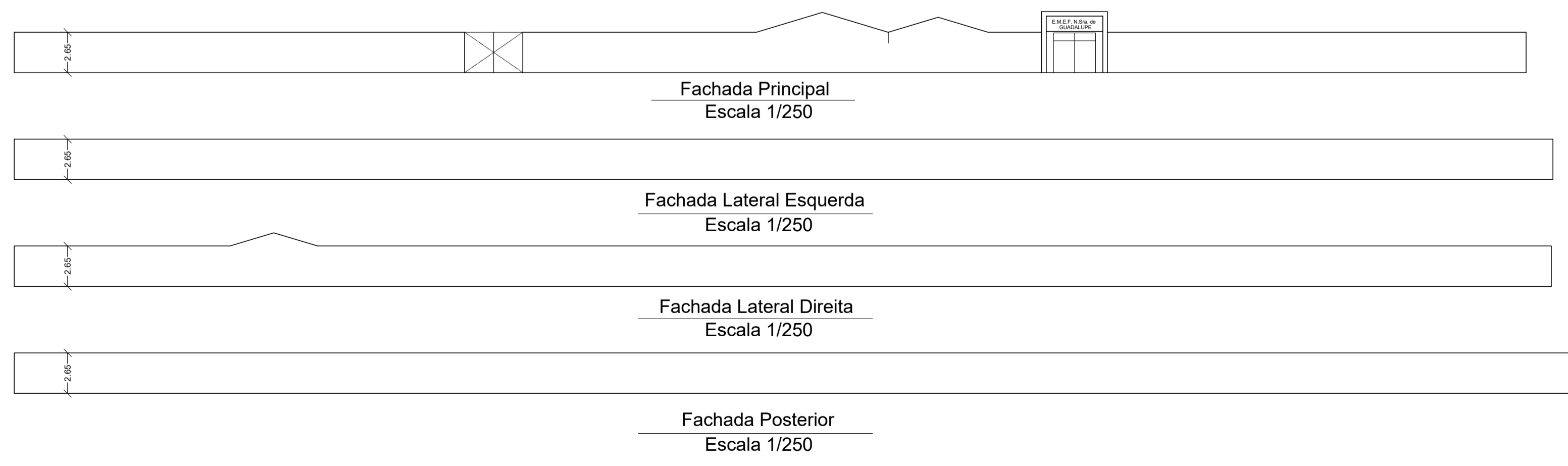
Levantamento Cadastral das Fachadas




Fachadas de Intervenção



Fachadas Requalificadas



RAIMUNDO Assinado de forma digital por RAIMUNDO OLIVEIRA PIMENTEL NETO:76085821204

		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
OBRA: ESCOLA PÚBLICA PROJETO DE REFORMA N. SRª DO GUADALUPE	AREA CONSTRUIDA: 3.116,18 m²	PRANCHA: 04 / 04	
ART DE PROJETO N°: ...	LEGENDA: Reforma e Ampliação dos Muros		ESCALA: 1/250
DATA: ABRIL/2021	MUNICIPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	VISTO:
DESENHADO POR: Rdo. STUDITO P. NETO	RESP. TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDITO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO: