



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PUBLICADO
20/09/21
Em Conformidade Com a Lei Municipal
Nº 296/2009 de 08/04/2009
Responsável Pela Publicação
[Assinatura]
Fúriades Guimarães
Secretário de Administração
e Finanças
Portaria Nº 001/2021

LEI Nº 1036/2021

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO
MUNICIPAL A ALIENAR IMÓVEL
URBANO PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Concórdia do Pará aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º. Fica o Município autorizado a alienar à pessoa da senhora **ROSILENE DO SOCORRO PANTOJA SANTANA**, brasileira, portadora do RG: 3232163 SSP/BA e do CPF/MF, nº 609.824.202-00, residente e domiciliada na Travessa Santo Antonio nº 5332, Bairro Betânia, Barcarena - PA, CEP 68.445-000; com a expedição do competente Título Definitivo, o bem imóvel consistente em um terreno urbano com área de 7.228,00 m² (sete mil duzentos e vinte e oito metros quadrados), do qual detém os direitos de ocupação, posse e preferência à aquisição, mansa e pacífica sem turbação de confinantes e/ou terceiros, por período superior a 05 (cinco), anos, contendo benfeitorias, localizado na Avenida Ferreira Pena s/nº, Bairro Guadalupe, trecho compreendido entre as Ruas Dom Evaristo e Santa Cecília, fundos projetado para terreno de terceiros, medindo de frente 56,00 m (cinquenta e seis metros), ao correr da Avenida Ferreira Pena, lateral direita com 126,00 m (cento e vinte e seis metros), lateral esquerda 150,00 m (cento e cinquenta metros), linha de travessão de fundos com 54,00 m (cinquenta e quatro metros), parte integrante da Quadra 0082, Setor 01, Lote 0226. BCI nº 3901, Inscrição 01.01.0082.0226.001. Visando à regularização de atos administrativos autorizativos de construção de residência, estabelecimento comercial e posse, mediante alvará, resultando em benfeitorias que geram direitos ao adquirente pelo preço não inferior ao do valor de avaliação para pagamento do ITU - Imposto Territorial Urbano.

§ 1º - O terreno de que trata o caput deste artigo é parte integrante de área maior integrante do patrimônio municipal que constitui LÉGUA PATRIMONIAL doada pela UNIÃO ao Município de Concórdia do Pará, materializada pelo TÍTULO DE DOAÇÃO/INCRA/SR-01/PA Nº 001/2002, matriculado no Livro 02-A, fls. nº 06, sob número de ordem 006 em 07 de maio de 2002 do Cartório do único Ofício da Comarca de Concórdia do Pará – CARTÓRIO VALDETE DO CARMO, destinada a regularização fundiária da sede do Município de Concórdia do Pará e ocupações espaciais insertas no perímetro urbano do município, de acordo com a CLÁUSULA PRIMEIRA do referido Título de Doação.

Av. Marechal Deodoro da Fonseca nº 20 – Centro – Concórdia do Pará / Pa – CEP:68.685.000
Fone: (91) 3728-1373 e-mail: prefeituraconcordiadopara@yahoo.com.br – CNPJ: 14.145.791/0001-52



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PUBLICADO
20/09/21
Em Conformidade Com a Lei Municipal
Nº 296/2009 de 08/04/2009
Responsável Pela Publicação
Elias Guimarães
Secretário de Administração
e Finanças
Portaria Nº 001/2021

§ 2º – A avaliação será feita levando-se em consideração os valores utilizados na planta de valores para classificação técnica de padrão imobiliário por metro quadrado de terrenos urbanos somados aos fatores corretivos para avaliação.

Art. 2º. Fica dispensado para a presente alienação procedimento licitatório, de acordo com Lei Municipal, em razão do interesse público manifesto relevante observando o caráter oneroso da cláusula quarta.

Art. 3º. Os recursos provenientes da alienação de que trata a presente Lei, serão depositados na conta corrente nº 170.077-4, na agência nº 034, do Banco do Estado do Pará S/A. local.

Art. 4º. As despesas resultantes da alienação de que trata esta lei, correrão à conta exclusiva do adquirente.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Concórdia do Pará - PA, 20 de Setembro de 2021.

Elias Guimarães Santiago
Prefeito Municipal.