



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

1 GENERALIDADES

As presentes especificações técnicas têm por objetivo estabelecer as condições que nortearão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à obra de reforma da Escola Municipal Ullisses Guimarães, bem como fixar as obrigações e direitos não tratados no Edital, instruções de concorrência ou contrato.

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com estas Especificações Técnicas e com os documentos nelas referidos, as Normas Técnicas vigentes, as especificações de materiais e equipamentos descritos e os Projetos em anexo.

Todos os itens da planilha orçamentária dizem respeito, salvo o disposto em contrário nas Especificações dos serviços, a fornecimento de material e mão de obra, por parte da CONTRATADA.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

Documentação para início da obra

São de responsabilidade da contratada quaisquer despesas referentes à regularização para o início da obra tais como:

- Cadastro junto à Prefeitura Municipal local (ISS);
- Alvará de construção de Obra;
- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços contratados, com a respectiva taxa recolhida;

2 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Quanto a materiais

Realizar a devida programação de compra de materiais, de forma a concluir a obra no prazo fixado;



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Observar rigorosamente os prazos de validade dos materiais, pois será recusado pela Fiscalização qualquer tipo de material que se encontre com o prazo de validade vencido;

Todo e qualquer material de construção que entrar no canteiro de obras deverá ser previamente aprovado pela Fiscalização. Aquele que for impugnado deverá ser retirado do canteiro, no prazo definido pela Fiscalização.

Submeter à Fiscalização, sem ônus, amostras dos materiais e acabamentos a serem utilizados na obra.

Quanto à mão-de-obra

Contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados, que assegure progresso satisfatório às obras.

É de responsabilidade da contratada o fornecimento de equipamentos de segurança aos seus empregados tais como: cintos, capacetes, etc., devendo ser obedecidas todas as normas de prevenção de acidentes;

Segurança e saúde do trabalho

A Contratada assumirá inteira responsabilidade pela execução dos serviços sub-empregados, em conformidade com a legislação vigente de Segurança e Saúde do Trabalho, em particular as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, instituídas pela Portaria nº 3.214/78 e suas alterações posteriores;

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual estabelecidos na NR-18 e demais Normas de Segurança do Trabalho. Os equipamentos mínimos obrigatórios serão:

- Equipamentos para proteção da cabeça
- Equipamentos para Proteção Auditiva
- Equipamentos para Proteção dos membros superiores e inferiores.

A inobservância das Normas Regulamentadoras relativas à Segurança e Saúde do Trabalho terá como penalidade advertência por escrito e multa.

Diário de Obra

Deverá ser mantido no canteiro um Diário de Obra, desde a data de início dos serviços, para que sejam registrados pela CONTRATADA e, a cada vistoria, pela Fiscalização, fatos, observações e comunicações relevantes ao andamento da mesma.



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Locação de Instalações e Equipamentos

A CONTRATADA procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo discrepâncias, que não possam ser sanadas na obra, ou modificações significativas ocorridas após a conclusão e o recebimento do projeto, a ocorrência será comunicada à Fiscalização, que decidirá a respeito.

Especificações de materiais e serviços

O fornecimento de materiais, bem como a execução dos serviços obedecerá rigorosamente ao constante nos documentos:

- Normas da ABNT;
- Prescrições e recomendações dos fabricantes;
- Normas internacionais consagradas, na falta das citadas;
- Estas especificações e desenhos do projeto.

Os materiais ou equipamentos especificados admitem equivalentes em função e qualidade. O uso destes produtos será previamente aprovado pela CONTRATANTE.

A existência de FISCALIZAÇÃO, de modo algum, diminui ou atenua a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeição da execução de qualquer serviço.

Ficará a critério da FISCALIZAÇÃO recusar qualquer serviço executado que não satisfaça às condições contratuais, às especificações e ao bom padrão de acabamento.

A CONTRATADA ficará obrigada a refazer os trabalhos recusados pela FISCALIZAÇÃO.

Caberá à CONTRATADA manter o DIÁRIO DE OBRAS, no qual se farão todos os registros relativos a pessoal, materiais retirados e adquiridos, andamento dos serviços e demais ocorrências.

Caberá à CONTRATADA a responsabilidade por qualquer acidente de trabalho, bem como danos ou prejuízos causados à CONTRATANTE e a terceiros.

Todas as medidas serão conferidas no local.

A quantificação é da responsabilidade das empresas LICITANTES que serão obrigadas a contemplar todos os itens constantes do projeto.

Todos os materiais serão novos, comprovadamente de primeira qualidade.

Quanto ao andamento dos trabalhos

Para fiel observância do contrato e perfeita execução e acabamento das obras a CONTRATADA deverá manter na obra pessoal técnico habilitado e obriga-se a



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

prestar toda assistência técnica e administrativa, com a finalidade de imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais;

À CONTRATADA caberá a execução das instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, etc., bem como o transporte dentro e fora do canteiro de obras;

Além do previsto em itens anteriores, caberá à CONTRATADA proceder à instalação do canteiro de obras dentro das normas gerais de construção com previsão de baias para depósito de agregados, almoxarifado, escritório e, em relação às condições de Medicina e Segurança do Trabalho, dotá-lo de alojamento e instalações sanitárias para operários e fiscalização.

Além da placa da CONTRATADA exigida pelo CREA, deverá ser colocada em local visível, quando da instalação do canteiro de obras, placa conforme modelo fornecido pelo Setor de Engenharia da CONCEDENTE.

Do prazo de execução

O prazo para execução dos serviços em é de 3 (três) meses, a contar da data de recebimento da ordem de serviço.

Considerações Preliminares

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos durante sua execução serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da CONTRATADA; Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados serão removidos do canteiro de obras dentro de 48 (quarenta e oito) horas a contar da determinação do Engenheiro Fiscal;

As obras serão contratadas pela PREFEITURA, através da Comissão Permanente de Licitação, sendo o Setor de Engenharia responsável pela sua fiscalização. Cabe à FISCALIZAÇÃO a verificação do andamento da obra de acordo com o cronograma físico-financeiro, elaborando as medições e faturas referentes aos serviços executados no período em questão para seu respectivo pagamento;

O responsável pela execução respeitará rigorosamente o projeto e suas especificações, sendo o Setor de Engenharia previamente consultado para toda e qualquer modificação.

3 SERVIÇOS À EXECUTAR

Os serviços deverão obedecer as normas técnicas vigentes no País, devendo serem executados de acordo com a descrição da planilha orçamentaria de referência e ter empregados os materiais e mão de obra conforme descritos na composição de preços unitários.



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Serviços Preliminares

Consiste na preparação da obra para início dos reparos com a implantação das instalações provisórias da empresa, colocação da placa da obra e retirada de materiais.

Os serviços deverão serem executados de acordo com a descrição da planilha orçamentaria de referência e ter empregados os materiais descritos na composição de preços unitários.

Movimentos de Terra

Será executado os serviços de escavação, aterro e reaterro necessários para se preparar o terreno na cota de assentamento da fundação correspondente a ampliação.

Infraestrutura

Será executada fundação superficial com sapatas e baldrame em concreto armado na parte de alvenaria a ser executada. Madeira branca para formas (tabuas e ripões), armação em aço CA50/60 e concreto fck= 20MPa já incluídos.

Estrutura

Será executado Pilares, Vigas, Vergas e contravergas em concreto armado, em vãos de janelas e portas (novas) e sobre paredes construídas, seção 14x30cm.

Paredes e Paineis

As paredes serão executadas na adequação da sala do diretor e aumento da altura do muro, em blocos cerâmicos furados, assentados à cutelo (1/2 vez), com a utilização de argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante.

Esquadrias

Colocação de Portas em madeira, com aduela, marco, batente, dobradiças e fechaduras, e ainda janelas em vidro de correr em vidro temperado 8mm incolor.

Cobertura



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Será revisada a ampliação e recuperação da cobertura existente, estando previsto a substituição de peças de madeira danificadas e a substituição de telhas, além da execução de terças, caibros e ripas para o suporte das telhas e cumeeira cerâmicas. As madeiras a serem empregadas deverão ser imunizadas com cupinicida e as telhas pintadas.

Impermeabilização

Impermeabilização das vigas baldrame, com o emprego de tinta asfáltica impermeabilizante, dispersa em água, para materiais cimentícios.

Forro

Prevista a substituição de peças do barroteamento e também lambris de PVC danificados nos ambientes existentes, além da execução de forro novo na ampliação da diretoria.

Revestimentos

Serão executados chapisco e reboco nas paredes novas que serão construídas, com o emprego de cimento e areia, e também de aditivo plastificante no caso do reboco.

Pavimentação

Contempla a substituição de lajota cerâmica em ambientes onde estejam danificadas, com cerâmicas PEI-IV ou superior, além da execução de contrapiso e pavimentação em lajota das salas novas.

Pintura

A escola receberá pintura geral conforme descrito na planilha, sendo contemplado a pintura de piso, paredes e esquadrias de ferro e madeira.

Instalações Elétricas

Deverá ser feita revisão em pontos elétricos existentes além da instalação de quadro de distribuição, disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias nas salas novas.



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

Instalações Hidro-Sanitárias

Revisão e substituição de louças, registros de pressão e registros de gaveta danificados.

Sistema de Proteção Contra Incêndio

Colocação de extintores, luminárias de emergências e sinalização fotoluminescente na escola.

Serviços Complementares

Engloba a execução de serviços necessários para a recuperação da estrutura da caixa d'água, revisão e instalação de ar-condicionado tipo split e entrada principal padronizada em ACM estruturado e vidro temperado.

Serviços Finais

Consiste na limpeza final e entrega da escola para utilização da comunidade.

RAIMUNDO Assinado de forma
STUDITO NEVES DE digital por
OLIVEIRA RAIMUNDO
PIMENTEL STUDITO NEVES DE
NETO:7608582120 OLIVEIRA PIMENTEL
4 NETO:76085821204



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ULISSES GUIMARAES
Referência: SINAPI e SEDOP (Março de 2021)

Valor Global (R\$): 887.049,48
BDI: 30,16%

Item	Cód	Referencia	Descrição	Un	Quantidades	Custo Direto	P. Unitário	Total
01			SERVIÇOS PRELIMINARES					6.823,71
01.01	11340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem gráfica	m ²	6,00	173,48	225,80	1.354,80
01.02	10009	SEDOP	Locação da obra	m ²	556,57	4,45	5,79	3.222,54
01.03	10008	SEDOP	Limpeza do terreno	m ²	951,85	1,81	2,36	2.246,37
02			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					25.580,13
02.01	20020	SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m ²	479,43	6,01	7,82	3.749,14
02.02	20016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m ³	21,78	50,91	66,26	1.443,14
02.03	20018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m ³	10,00	220,61	287,15	2.871,50
02.04	20847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	1,00	20,90	27,20	27,20
02.05	20022	SEDOP	Retirada Divisórias em paineis div. em mad.compens.incl.entarugamento	m ²	330,30	9,78	12,73	4.204,72
02.06	20014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m ²	21,56	4,89	6,36	137,12
02.07	21534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m ²	53,68	5,07	6,60	354,29
02.08	21527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m ²	2,10	19,62	25,54	53,63
02.09	21526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	un	4,00	33,50	43,60	174,40
02.10	20677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	762,21	5,12	6,66	5.076,32
02.11	20235	SEDOP	Retirada de piso ceramico, inclusive camada regularizadora	m ²	35,08	6,79	8,84	310,11
02.12	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m ²	479,43	8,48	11,04	5.292,91
02.13	20177	SEDOP	Bota fora manual c/ DMT=200m	m ³	23,43	61,83	80,48	1.885,65
03			MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES					14.514,71
03.01	30010	SEDOP	Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m ³	26,87	45,24	58,88	1.582,11
03.02	101616	SINAPI	Regularização e compactação do fundo de valas	m ²	7,56	4,37	5,69	43,02
03.03	30011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	101,91	97,17	126,48	12.889,58
04			FUNDAÇÕES					55.545,38
04.01	40257	SEDOP	Lastro de concreto magro c/ seixo	m ³	0,38	584,20	760,39	288,95
04.02	40284	SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m ³	15,53	2.416,97	3.145,93	48.856,29
04.03	80676	SEDOP	Impermeabilização com massa asfáltica para concreto (2 demãos)	m ²	194,12	25,33	32,97	6.400,14
05			SUPERESTRUTURA					91.968,98
05.01	93183	SINAPI	Verga e contraverga pré-moldada fck=20MPa, seção 10x10cm	m	133,00	52,48	68,31	9.085,23
05.02	50729	SEDOP	Concreto armado (incl. lançamento e adensamento) (pilares e vigas)	m ³	22,14	2.876,17	3.743,62	82.883,75
06			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL					126.978,18
06.01	60046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	660,21	61,36	79,87	52.730,97
06.02	87878	SINAPI	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m ²	1.320,42	3,94	5,13	6.773,75
06.03	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	1.320,42	39,26	51,10	67.473,46
07			ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS					56.122,03
07.01	91379	SEDOP	Porta em vidro temperado c/ ferragens -(sem mola)	m ²	13,44	562,86	732,62	9.846,41
07.02	91380	SEDOP	Esquadria c/ venezianas de aluminio natural c/ ferragens	m ²	6,48	652,61	849,44	5.504,37
07.03	91512	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m ²	3,78	618,94	805,61	3.045,21
07.04	60813	SEDOP	Divisória em granito cinza - incl. ferrag. de fixação	m ²	16,17	570,84	743,01	12.014,47
07.05	91508	SEDOP	Porta em MDF revestida com laminado, com caixilho,alizar e ferragens de 0,8x2,10m	un	1,00	827,21	1.076,70	1.076,70
07.06	91516	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m ²	1,50	734,12	955,53	1.433,30
07.07	91512	SEDOP	Janela de correr em vidro temperado de 8mm	m ²	28,80	618,94	805,61	23.201,57
08			SISTEMAS DE COBERTURA					205.590,27
08.01	20307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m ²	858,31	8,48	11,04	9.475,74



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ULISSES GUIMARAES
Referência: SINAPI e SEDOP (Março de 2021)

Valor Global (R\$): 887.049,48
BDI: 30,16%

Item	Cód	Referencia	Descrição	Un	Quantidades	Custo Direto	P. Unitário	Total
08.02	99814	SINAPI	Limpeza de telha de barro tipo Plan - 70%	m²	423,08	1,36	1,77	748,85
08.03		CPU	recolocação de telha tipo Plan - 70%	m²	423,08	36,65	47,70	20.180,92
08.04	70308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m²	774,65	49,02	63,80	49.422,67
08.05	70058	SEDOP	Cobertura em telha cerâmica tipo Plan	m²	774,65	69,05	89,88	69.625,54
08.06	70287	SEDOP	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	66,67	17,56	22,86	1.524,08
08.07	70241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumeeira)	m	66,67	11,11	14,46	964,05
08.08	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m²	509,53	47,31	61,58	31.376,86
08.09	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m²	509,53	33,58	43,71	22.271,56
09			IMPERMEABILIZAÇÃO					1.227,32
09.01	80028	SEDOP	Descupinização	m²	126,92	7,43	9,67	1.227,32
10			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					8.447,12
10.01	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - PEI III ou superior - com argamassa industrializada, incl. Rejunte	m²	93,93	69,09	89,93	8.447,12
11			SISTEMAS DE PISOS					79.231,96
11.01	87630	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 3cm e preparo mecânico	m²	593,06	39,01	50,78	30.115,59
11.02	87251	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI V - aplicado com argamassa industrializada - incl. Rejunte	m²	329,90	43,19	56,22	18.546,98
11.03	94996	SINAPI	Passo em concreto desempenado com junta plastica a cada 1,20m, espessura 10cm	m²	153,55	118,09	153,71	23.602,17
11.04	88550	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	330,20	16,21	21,10	6.967,22
12			PINTURAS E ACABAMENTOS					83.025,49
12.01	96135	SINAPI	Emassamento de paredes externas com massa Acrilica, 2 demãos	m²	419,68	18,28	23,79	9.984,19
12.02	96135	SINAPI	Emassamento de paredes internas com massa Acrilica, 2 demãos	m²	358,19	18,28	23,79	8.521,34
12.03	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos - construção existente	m²	777,87	12,70	16,53	12.858,19
12.04	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos - planta baixa, anexo de ampliação	m²	777,87	12,70	16,53	12.858,19
12.05	88489	SINAPI	Pintura em latex acrílico sobre paredes externas, 2 demãos - muro	m²	742,52	12,70	16,53	12.273,86
12.06	150286	SEDOP	Pintura s/ telha ceramica	m²	1.197,73	17,02	22,15	26.529,72
13			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					15.689,53
13.01	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	18,00	434,29	565,27	10.174,86
13.02	180441	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopla - 3/4"	un	3,00	75,57	98,36	295,08
13.03	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	2,00	130,29	169,59	339,18
13.04	181504	SEDOP	Reservatório em polietileno de 3.000 L	un	1,00	3.749,55	4.880,41	4.880,41
14			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					25.338,70
14.01	180548	SEDOP	Fossa septica em concreto armado - cap=150 pessoas	un	1,00	13.454,52	17.512,40	17.512,40
14.02	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	17,00	337,80	439,68	7.474,56
14.03	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	2,00	135,12	175,87	351,74
15			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					12.428,58
15.01	190691	SEDOP	Ducha Higiénica	un	4,00	148,73	193,59	774,36
15.02	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PNE	un	1,00	1.804,80	2.349,13	2.349,13
15.03	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PNE)	m	2,00	280,42	364,99	729,98
15.04	190304	SEDOP	Lavatório de louça s/ coluna (incl. tom.sifão e válvula)-PNE	un	1,00	805,94	1.049,01	1.049,01
15.05	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	6,00	495,04	644,34	3.866,04
15.06	190375	SEDOP	Lavatorio de louça c/col.,torneira,sifao e valv.	un	4,00	505,90	658,48	2.633,92
15.07	190231	SEDOP	Chuveiro cromado	un	2,00	71,81	93,47	186,94
15.08	250109	SEDOP	Espelho de cristal (0,40x0,60m) com moldura em alumínio	un	5,00	128,95	167,84	839,20



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Objeto: REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ULISSES GUIMARAES
Referência: SINAPI e SEDOP (Março de 2021)

Valor Global (R\$): 887.049,48
BDI: 30,16%

Item	Cód	Referencia	Descrição	Un	Quantidades	Custo Direto	P. Unitário	Total
16			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					2.541,78
16.01	201509	SEDOP	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	un	4,00	257,02	334,54	1.338,16
16.02	97599	SINAPI	Luminária de emergência de blocos autônomos de LED, com autonomia de 2h	un	20,00	28,39	36,95	739,00
16.03	72947	SINAPI	Marcação de piso com tinta retrorrefletiva para localização de extintor, dimensões 100x100cm	m²	6,00	15,28	19,89	119,34
16.04	241468	SEDOP	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente, dimensões até 480cm²	un	8,00	33,16	43,16	345,28
17			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V					33.482,34
17.01	170322	SEDOP	Centro de distribuição p/ 24 disjuntores (c/ barramento)	un	1,00	470,21	612,03	612,03
17.02	170398	SEDOP	Ponto p/ campainha /cigarra (com tubul. Cx. e fiação)	pt	1,00	178,40	232,21	232,21
17.03	170692	SEDOP	Ponto p/ ventilador de teto (c/ fiação)	pt	23,00	111,17	144,70	3.328,10
17.04	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	18,00	83,86	109,15	1.964,70
17.05	170682	SEDOP	Ponto elétrico estabilizado (incl. eletr., cx., fiação e tomada)	pt	20,00	465,83	606,32	12.126,40
17.06	171528	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	un	48,00	26,60	34,62	1.661,76
17.07	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/fiação)	un	28,00	13,31	17,32	484,96
17.08	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	48,00	208,39	271,24	13.019,52
17.09	171527	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	un	2,00	20,23	26,33	52,66
18			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					34.506,74
18.01	98504	SINAPI	Grama - fornecimento e plantio (inclusive camada de terra vegetal - 3,0 cm)	m²	642,00	8,41	10,95	7.029,90
18.02	260203	SEDOP	Sarjeta em concreto simples	m³	2,45	812,90	1.058,07	2.592,27
18.03	61458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	12,80	454,45	591,51	7.571,33
18.04	60046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo (muro)	m²	59,51	61,36	79,87	4.753,06
18.05	251520	SEDOP	Quadro magnético branco c/ apoio para apagador e pincéis e moldura em alumínio	m²	25,20	382,93	498,42	12.560,18
19			SERVIÇOS FINAIS					8.006,53
19.01	270220	SEDOP	Limpeza geral	m²	1.019,94	6,03	7,85	8.006,53

Concórdia do Pará/PA, 25 de Agosto de 2021

RAIMUNDO
STUDITO NEVES DE
OLIVEIRA PIMENTEL
NETO:76085821204

Assinado de forma
digital por RAIMUNDO
STUDITO NEVES DE
OLIVEIRA PIMENTEL
NETO:76085821204



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

OBRA : Reforma da Escola Municipal Ullisses Guimarães

LOCAL : Município de Concórdia do Pará

Cronograma Físico-Financeiro					
Item	Descrição	Total	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.823,71	100%		
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 25.580,13	100%		
03	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES	R\$ 14.514,71	100%		
04	FUNDAÇÕES	R\$ 55.545,38	100%		
05	SUPERESTRUTURA	R\$ 91.968,98	100%		
06	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 126.978,18	100%		
07	ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	R\$ 56.122,03		100%	
08	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 205.590,27	50%	50%	
09	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 1.227,32	100%		
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 8.447,12	50%	50%	
11	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 79.231,96		50%	50%
12	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 83.025,49			100%
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 15.689,53	30%	40%	30%
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 25.338,70	30%	40%	30%
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 12.428,58		50%	50%
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNCIO	R\$ 2.541,78			100%
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS 127V	R\$ 33.482,34	20%	30%	50%
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 34.506,74			100%
19	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 8.006,53			100%
No periodo (Financeiro)			R\$ 448.662,04	R\$ 235.426,99	R\$ 202.960,45
No periodo (Físico)			50,58%	26,54%	22,88%
Acumulado (Financeiro)			R\$ 448.662,04	R\$ 684.089,03	R\$ 887.049,48
Acumulado (Físico)			50,58%	77,12%	100,00%

Concórdia do Pará/PA, 25 de Agosto de 2021

RAIMUNDO Assinado de forma
STUDITO NEVES DE digital por RAIMUNDO
OLIVEIRA PIMENTEL STUDITO NEVES DE
NETO:76085821204 OLIVEIRA PIMENTEL
NETO:76085821204



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 - Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

B.D.I.

OBRA : Reforma da Escola Municipal Ullisses Guimarães
LOCAL : Município de Concórdia do Pará

SIGLAS	DESCRIÇÃO DOS ITENS	% Adotado
AC	Administração Central	3,00%
SG	Seguro e Garantia	1,00%
R	Risco	1,27%
DF	Despesas Financeiras	1,39%
L	Lucro	8,96%
CP	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
ISS	Tributos (ISS)* **	2,50%
CPRB	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 4,5% - C/Desoneração)	4,50%
BDI PAD	BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	23,92%
BDI DES	BDI Com desoneração	30,16%
*	Conforme legislação tributária municipal, estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
**	Sobre a base de cálculo, alíquota do ISS:	5,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que

Concórdia do Pará/PA, 25 de Agosto de 2021

Assinado de forma
digital por
RAIMUNDO STUDITO NEVES DE
OLIVEIRA PIMENTEL NEVES DE OLIVEIRA
NETO:76085821204 PIMENTEL
NETO:76085821204



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará

CNPJ: 14.145.791/0001-52

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro – Concórdia do Pará/PA
CEP: 68.685-000 – Fone/fax: (91) 3728-1373 - email: seplan.cp@gmail.com

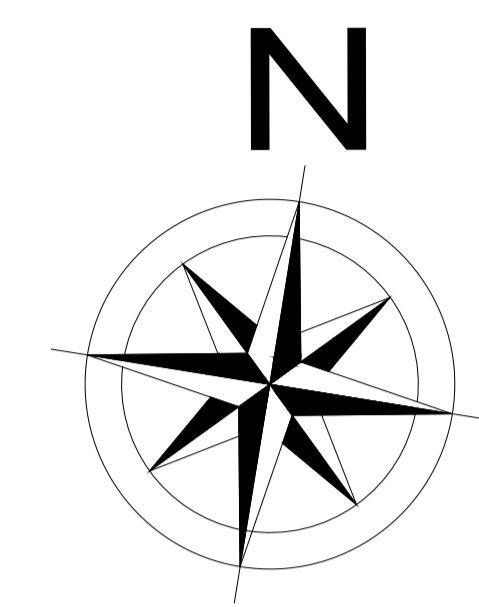
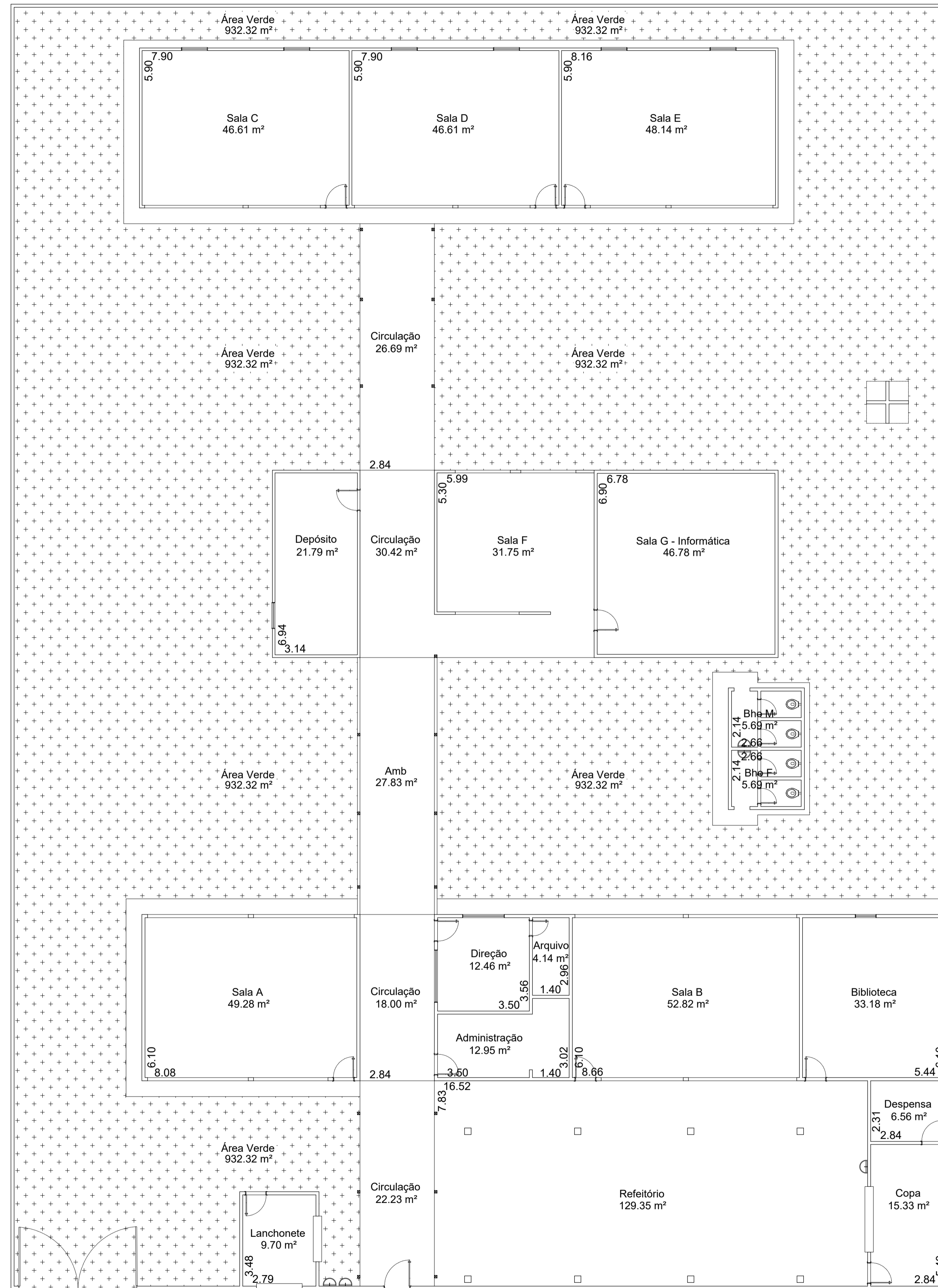
Encargos Sociais sobre mão de obra

OBRA : Reforma da Escola Municipal Ullisses Guimarães
LOCAL : Município de Concórdia do Pará

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
Grupo A			
A.1	INSS	0,00%	0,00%
A.2	SESI	1,50%	1,50%
A.3	SENAI	1,00%	1,00%
A.4	INCRA	0,20%	0,20%
A.5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A.6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A.7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A.8	FGTS	8,00%	8,00%
A.9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DO GRUPO A	16,80%	16,80%
Grupo B			
B.1	Repouso Semanal Remunerado	18,11%	não incide
B.2	Feridos	4,16%	não incide
B.3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%
B.4	13º Salário	10,98%	8,33%
B.5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B.6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B.7	Dias de Chuvas	1,45%	não incide
B.8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%
B.9	Férias Gozadas	11,35%	6,50%
B.10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
B	TOTAL DO GRUPO B	47,90%	16,26%
Grupo C			
C.1	Aviso Prévio Indenizado	6,76%	3,98%
C.2	Aviso Prévio Trabalhado	0,16%	0,09%
C.3	Férias Indenizadas	2,28%	4,02%
C.4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,81%	2,97%
C.5	Indenização Adicional	0,57%	0,34%
C	TOTAL DO GRUPO C	13,58%	11,40%
Grupo D			
D.1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,73%
D.2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso	0,57%	0,33%
D	TOTAL DO GRUPO D	8,62%	3,06%
TOTAL (A+B+C+D)		86,90%	47,52%

Concórdia do Pará/PA, 25 de Agosto de 2021

Assinado de forma
digital por
RAIMUNDO STUDITO NEVES DE
OLIVEIRA PIMENTEL STUDITO NEVES DE
NETO:76085821204 OLIVEIRA PIMENTEL
NETO:76085821204

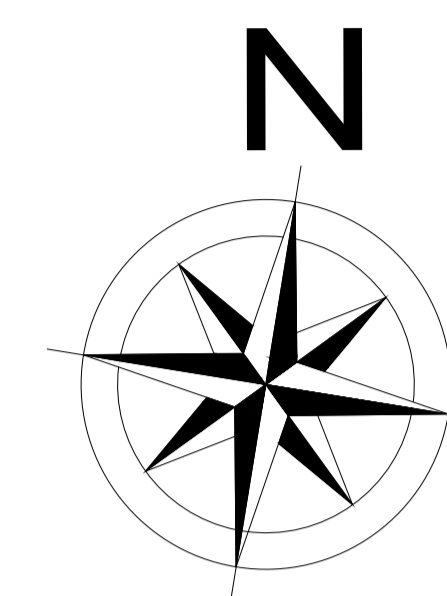
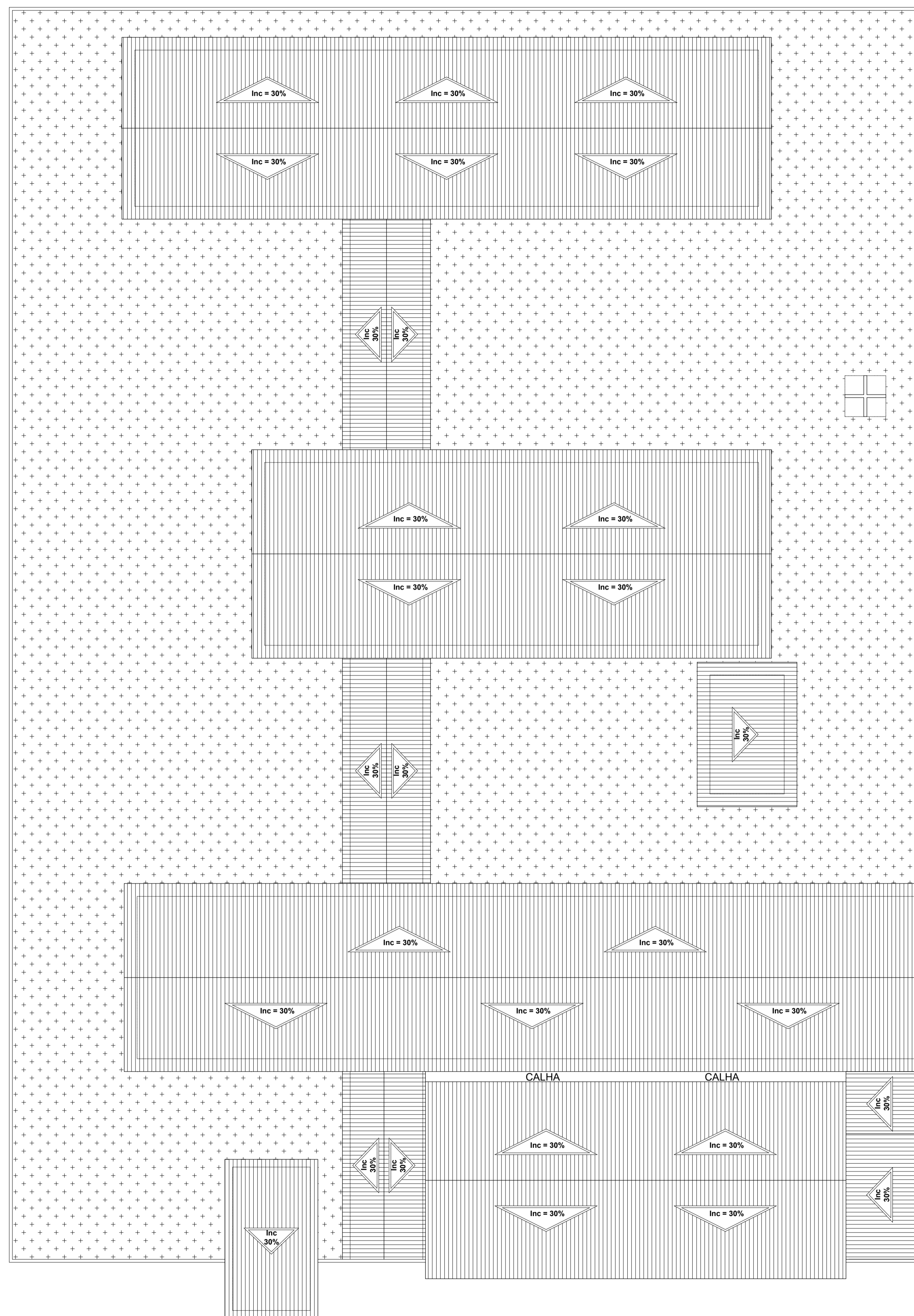


Acesso Carga / Descarga

Acesso Principal

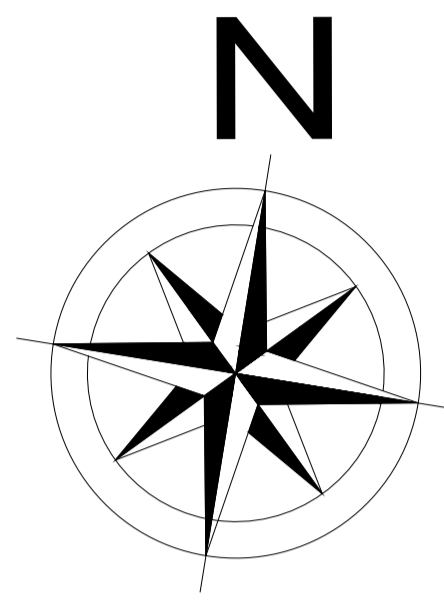
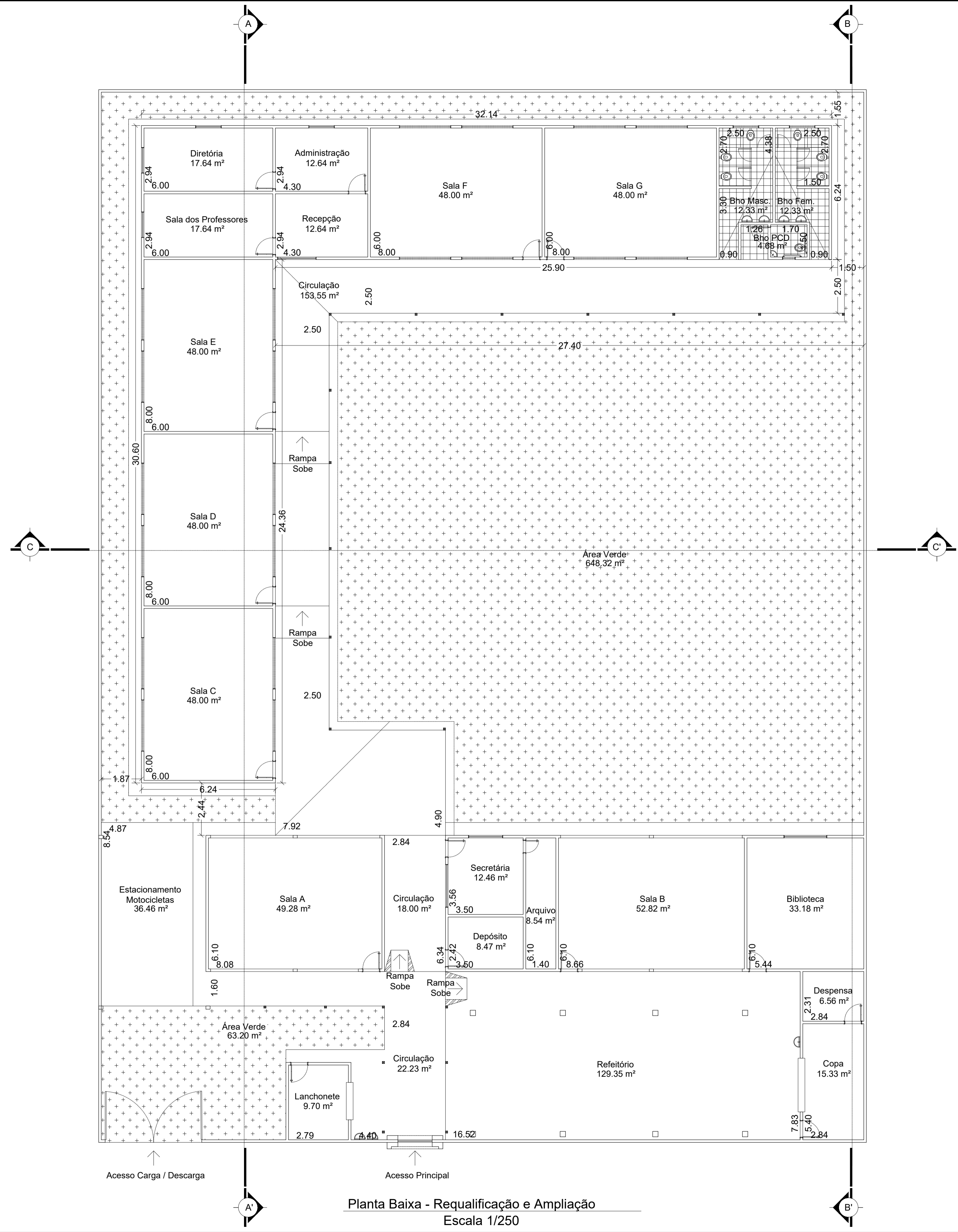
Planta Baixa - Levantamento Cadastral
Escala 1/250

		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
		OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSÉS GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.024,66 m²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Planta Baixa - Levantamento Cadastral	PRANHIA: 01 / 08	
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO:




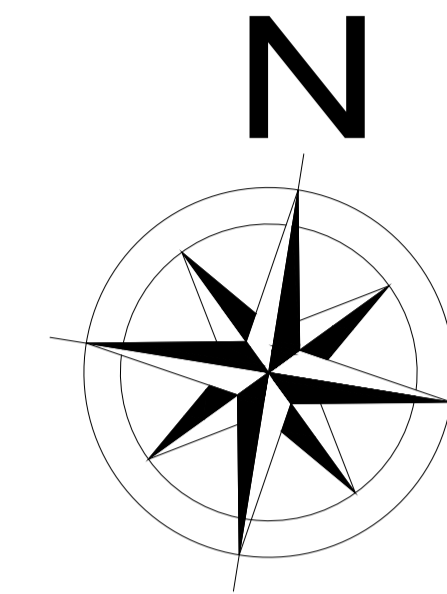
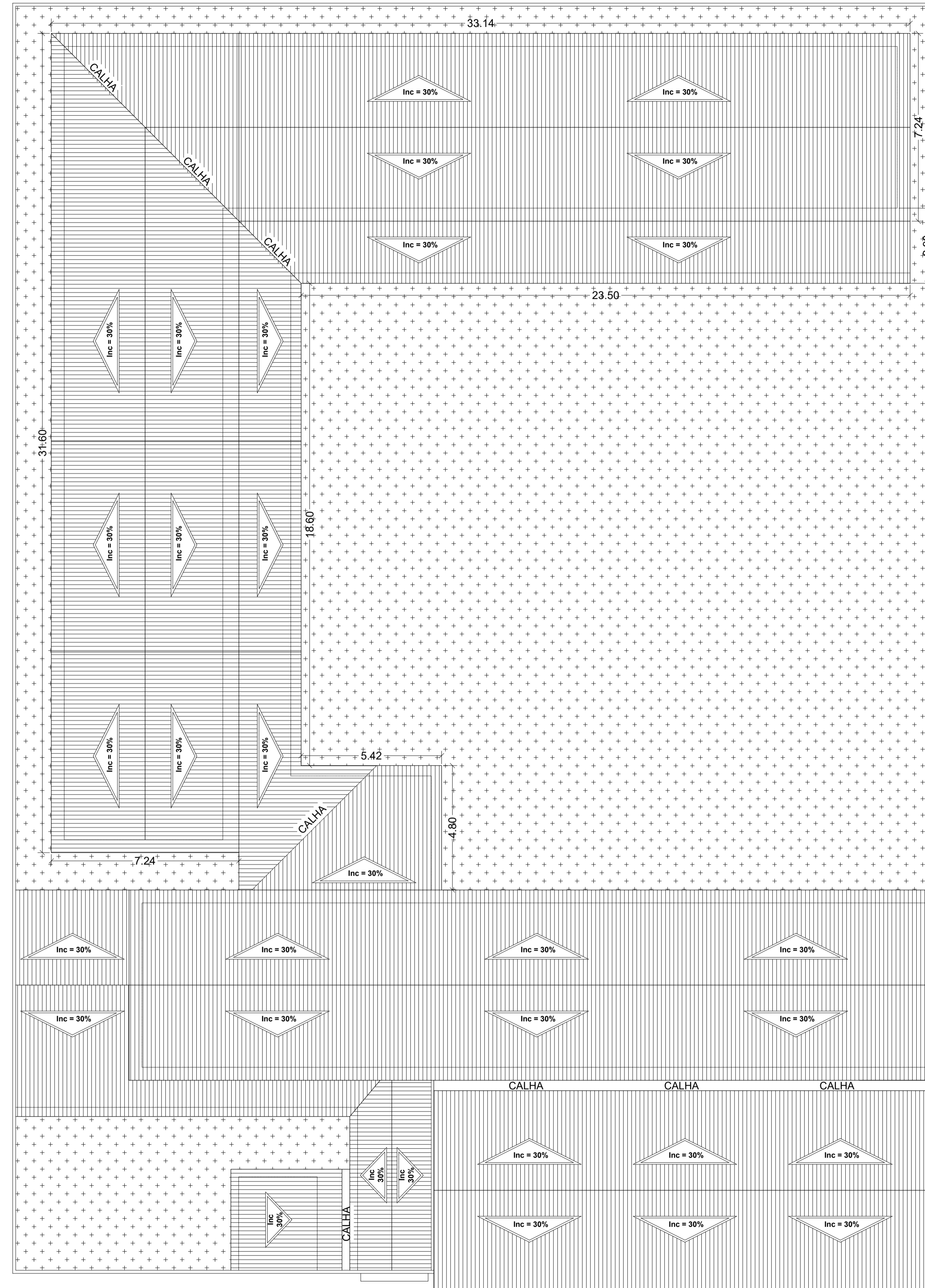
Planta de Cobertura - Levantamento Cadastral
Escala 1/250

	Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
	OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSES GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.024,66 m ²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Planta de Cobertura - Levantamento Cadastral	PRANDIA: 02 / 08
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA	VISTO:



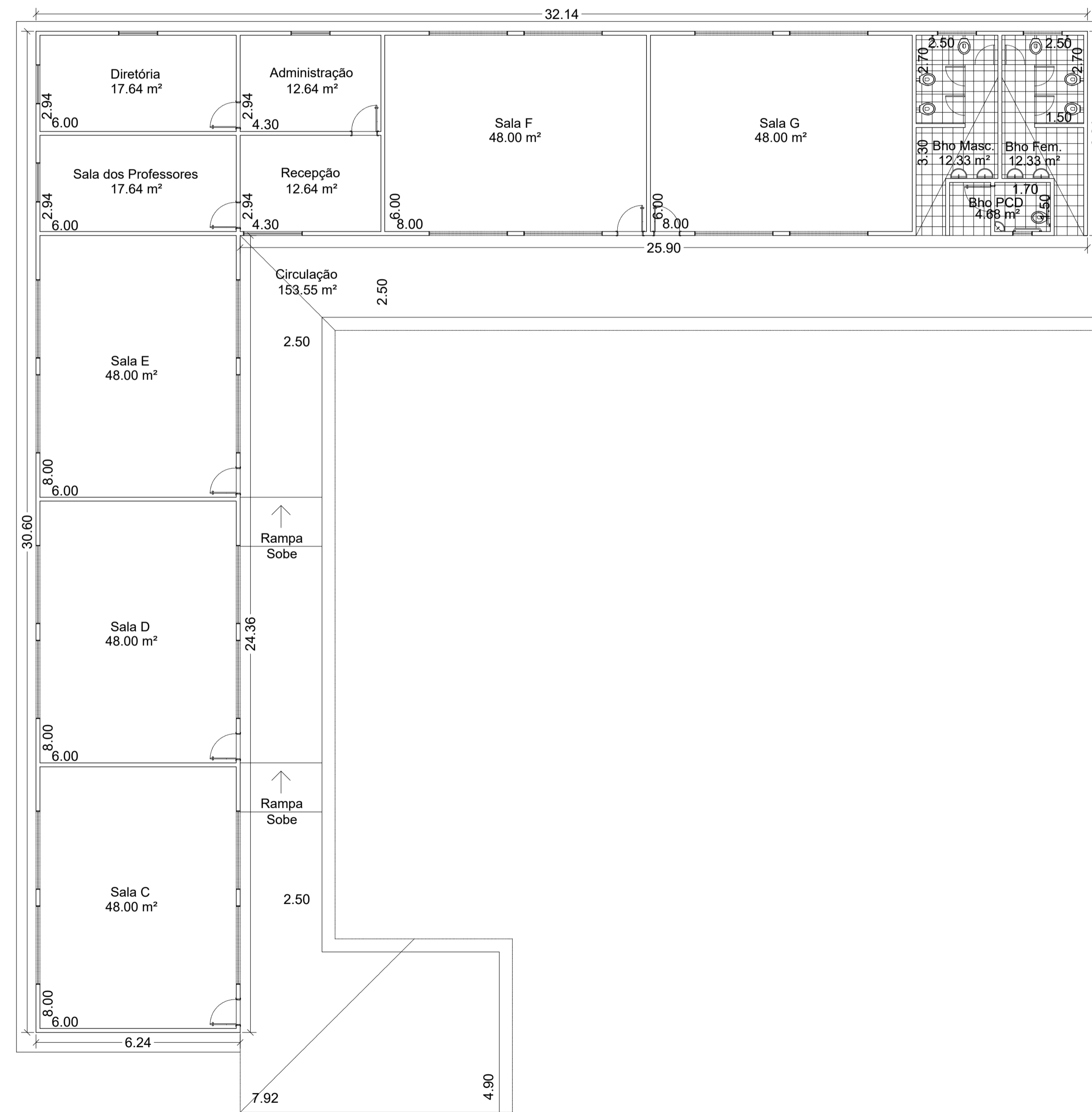
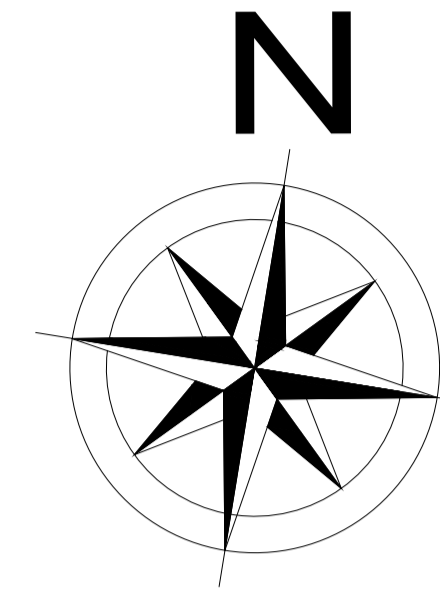
Planta Baixa - Requalificação e Ampliação
Escala 1/250

		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSES GUIMARÃES	AREA CONSTRUIDA: 1.024,66 m²		
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Planta Baixa - Requalificação e Ampliação	PRANDIA: 03 / 08	
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP. TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA	VISTO:	



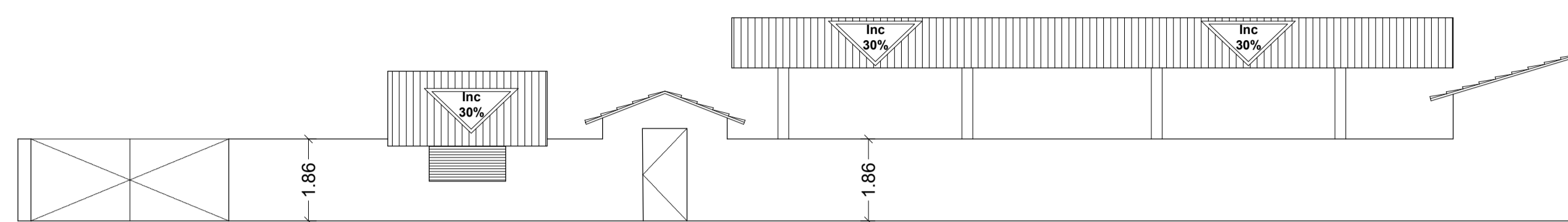
Planta de Cobertura - Requalificação e Ampliação
Escala 1/250

		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
		OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSES GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.024,66 m ²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Planta de Cobertura - Requalificação e Ampliação		PRANDIA: 04 / 08
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP. TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO:

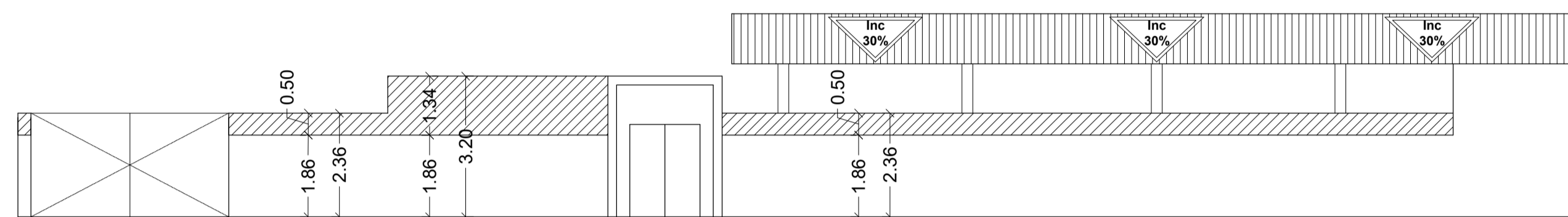


Planta Baixa - Anexo de ampliação
Escala 1/100

		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
		OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSES GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.024,66 m²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Planta Baixa - Anexo de Ampliação		PRANDIA: 05 / 08
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO:



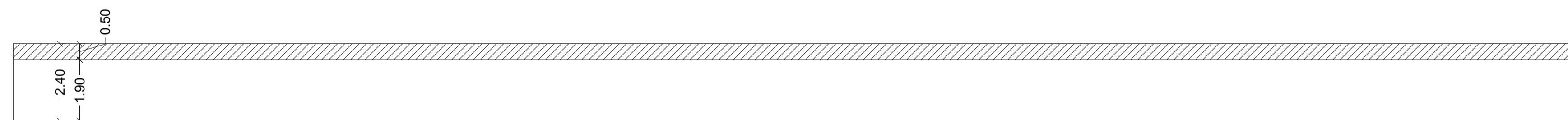
Fachada Principal - Levantamento Cadastral
Escala 1/100



Fachada Principal - Requalificação
Escala 1/100



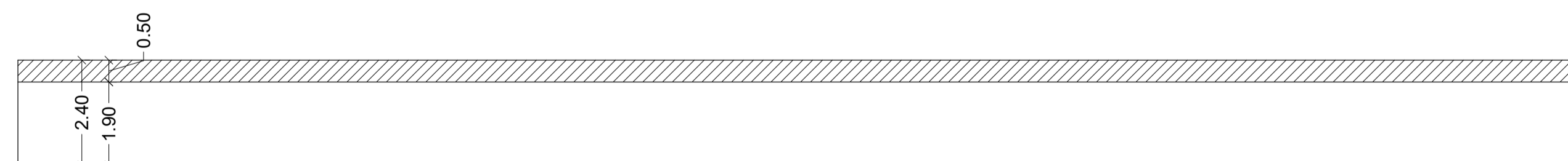
Fachada Lateral Esquerda - Levantamento Cadastral
Escala 1/100




Fachada Lateral Esquerda - Requalificação
Escala 1/100

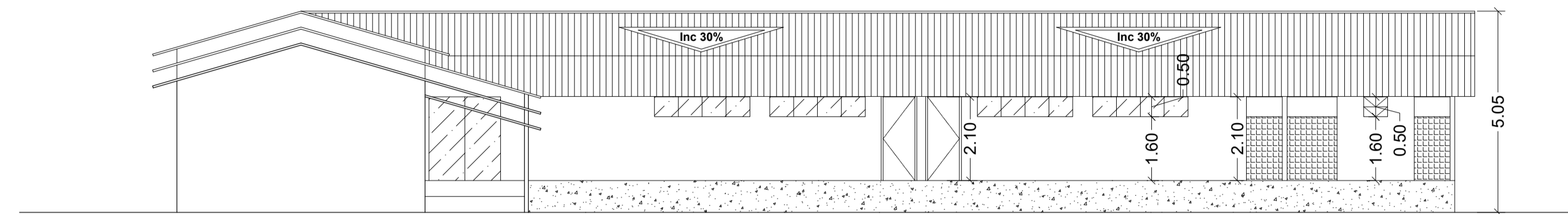


Fachada Posterior - Levantamento Cadastral
Escala 1/100

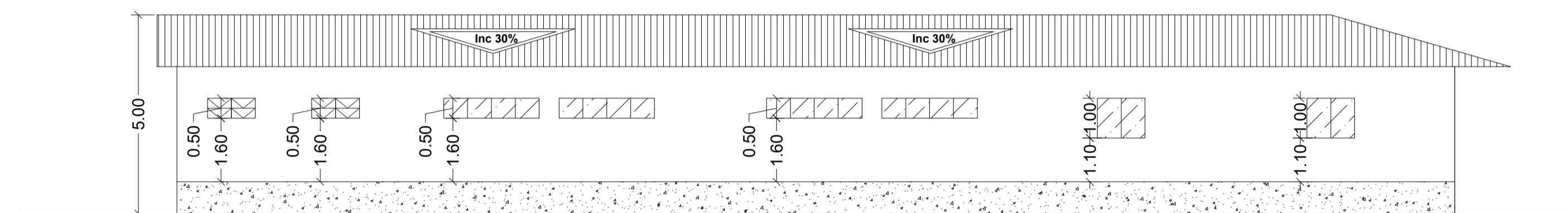


Fachada Posterior - Requalificação
Escala 1/100

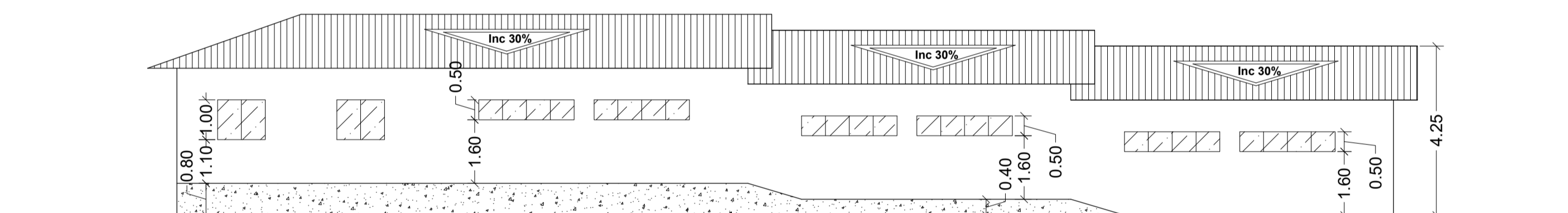
		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
		OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSES GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUIDA: 1.024,66 m²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Fachadas - Levantamento Cadastral Fachadas - Requalificação		PRANDIA: 06 / 08
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO:



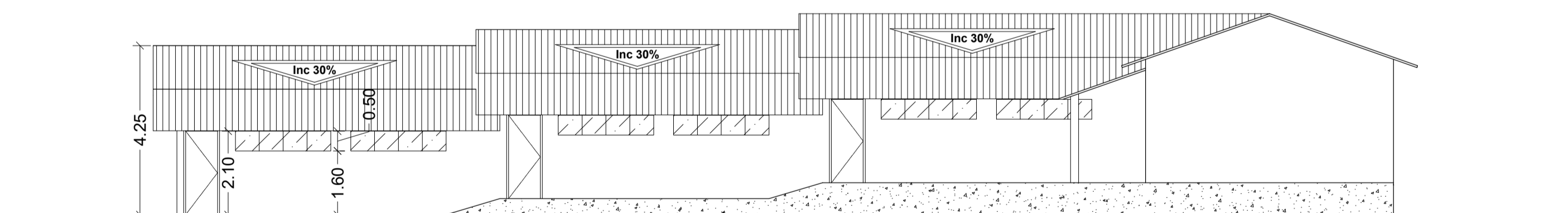
Elevação A - Anexo de ampliação
Escala 1/100




Elevação B - Anexo de ampliação
Escala 1/100

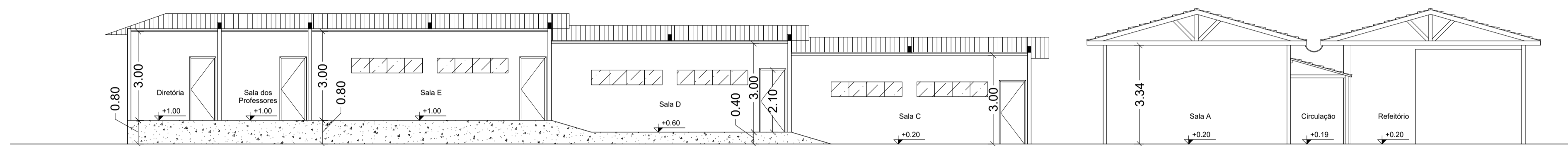


Elevação C - Anexo de ampliação
Escala 1/100

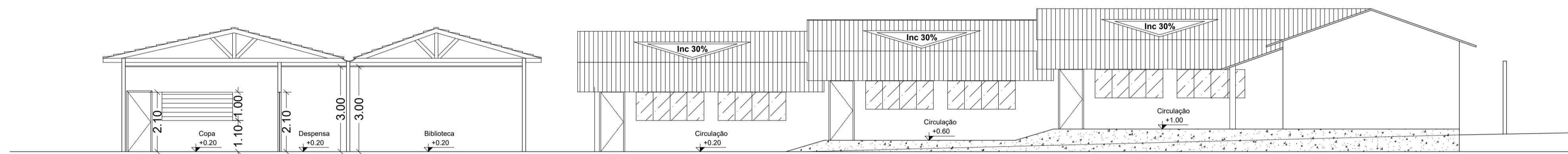


Elevação D - Anexo de ampliação
Escala 1/100

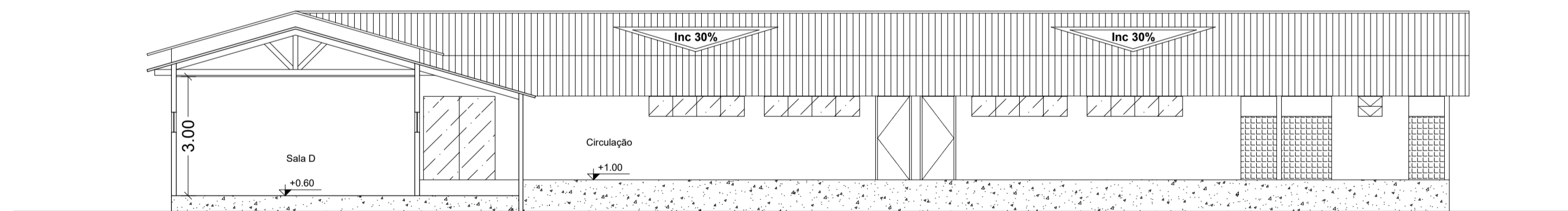
		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
		OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSES GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUÍDA: 1.024,66 m ²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Elevações A / B / C / D (Anexo de Ampliação)		PRANDIA: 07 / 08
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO:




Corte AA'
Escala 1/100



Corte BB'
Escala 1/100



Corte CC'
Escala 1/100

		Prefeitura de Concórdia do Pará SEPLAN	
		OBRA: PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA E. M. E. F. DEP. ULISSÉS GUIMARÃES	ÁREA CONSTRUIDA: 1.024,66 m²
ART DE PROJETO N.º ...	LEGENDA: Corte AA' Corte BB' Corte CC'	PRANDIA: 08 / 08	
DATA: AGOSTO/2021	MUNICÍPIO: Concórdia do Pará	ESTADO: Pará	ESCALA: 1/100
DESENHADO POR: Rdo. STUDIO P. NETO	RESP TÉCNICO: Eng.º Rdo. STUDIO PIMENTEL NETO CREA 15.842-D/PA		VISTO: